



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# PIANO URBANISTICO COMUNALE



## PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

### IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

### IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI  
dott. geom. CLAUDIO VASELLI  
dott. ing. IVAN SQUERI  
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA  
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

### CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI  
per gli aspetti generali  
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.  
per analisi archeologica

### COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA  
dott. JACOPO AUDITORE  
dott. SIMONE NOBILE  
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020  
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

STRUTTURA DEL PIANO

Giugno 2015

## REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto B  
Aggiornamento delle schede di edificio



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 254



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



piazza Mazzini 6  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
1  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO P.zza TAZZINI n° 6

CIVICI P.T. P.zza TAZZINI n° 5  
 " " n° 7  
 V/A MARTIRI L. n° 87  
 " " n° 91

SCHEDA n° 1

codice B-1  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  B - RIFUGIONE
- STRATIFICAZIONI  SUL RETRO IL CALENDO È CHIUSO, AD UN'ALTEZZA CHE SUL FRONTE CORRISPONDE AL PIANO NORD, DA UN TERRAZZO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  BALCONE IN FACCIATA, PROBABILMENTE IN SEGUITO ALL'INTERVENTO ... ESCO, PICCOLO TERRAZZINO IN COPERTURA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

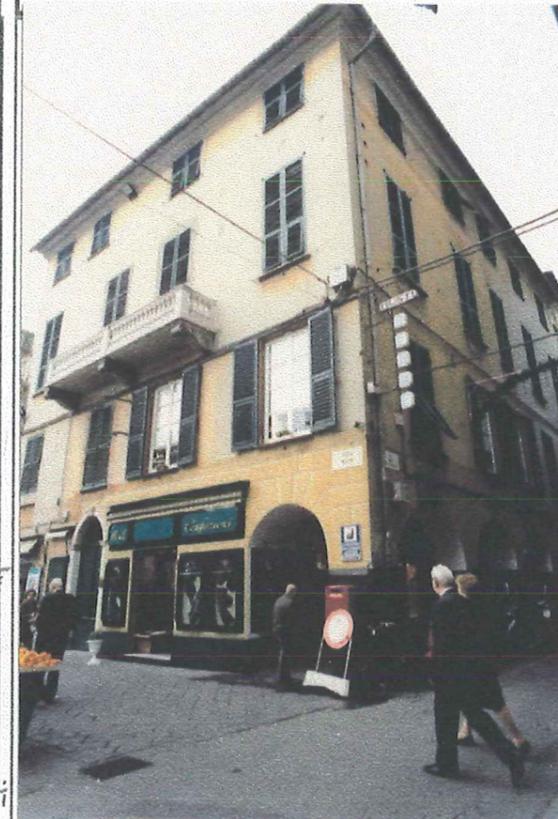
- FACCIATA  PIUTTOSTO LAVORATA MA CON DECORAZIONE ANCORA LEGGIBILE, SOPRATTUTTO NEL BASAMENTO DIPINTO A BUONATO, MOLTO COMPROMESSA LA FACCIATA SULLA PIAZZA.
- PORTICI  SOLO SU VIA MONTINI
- BALCONI  SU PIAZZA TAZZINI, BALAUSTRATA CON COLONNINE E PILASTRINI DECORATI IN MARMO COME LE MENSOLE SU CUI POGGIA
- PORTALI / PORTONI  NEL PORTALE IN MARMO CON CAPITELLI SUI PIEDRITTI E CANTO DI CHIAVE DELL'ARCO LAVORATO A VOLUTE. Portone di lamina fittoria in legno
- SERRAMENTI : esterni  PERSIANE IN LEGNO  
 interni  FINESTRE IN LEGNO A OTTO RIGHE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  IMPIANTO ORIGINALE, CON PICCOLO ANDRONE PAVIMENTATO  
 pavimenti  CON PIASTRELLE DI GRANIGLIA (DI FINE GRANULOMETRIA) DECORATE  
 soffitti  E POSTE IN OPERA A FORTIFICARE UN DECORO A CORNICI CON  
 tinteggiature  MOTIVI FLOREALI. LA PRIMA RAMPA È IN MARMO TRATTATE LE ALTRE SONO IN ARDEZIA.

- PARTICOLARI DECORATIVI  SIA LE MENSOLE CHE I PILASTRINI DEL BALCONE SONO INCISI SECONDO MOTIVI FLOREALI E VOLUTE.

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI:

È EVIDENTE CHE QUESTA RIFUGIONE HA VOLUTO ACQUISTARE QUASI LA CARATTERISTICA DI PALAZZO AFFACCIANDO SI SULLA PIAZZA. ALL'INTERNO DEL 1° PIANO I SOFFITTI SONO DECORATI A TEMPERA.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

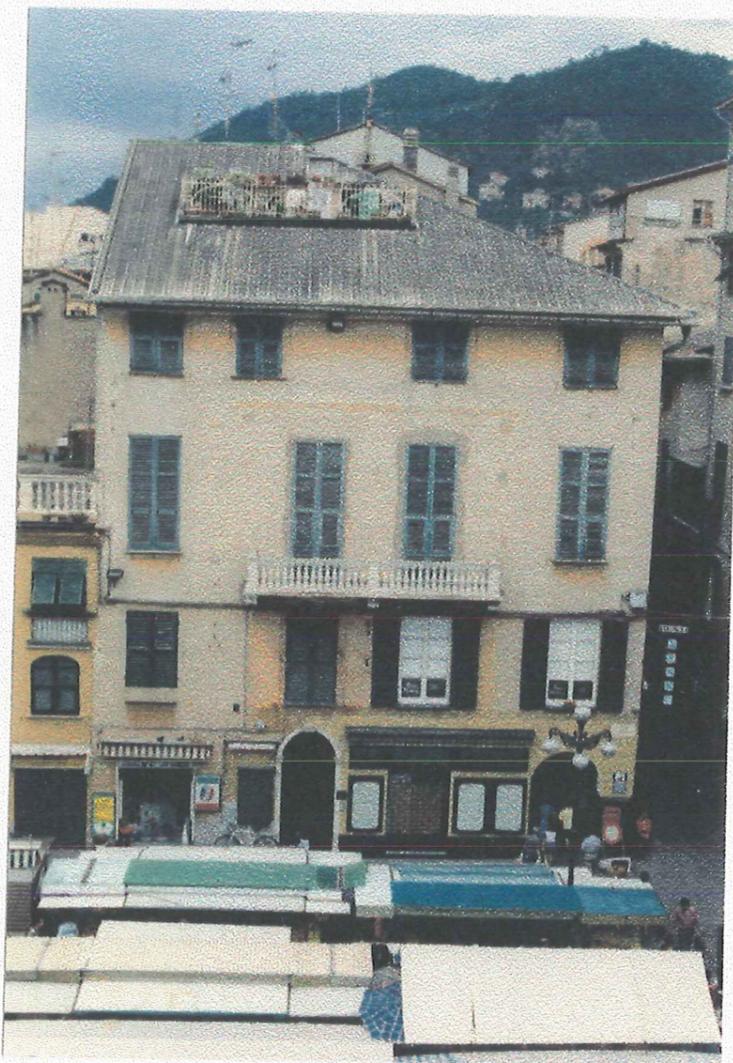
CIVICI P.T.

SCHEDA n°1 bis

codice  
data

B1

### FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via \_\_\_\_\_ PIAZZA MAZZINI  
Civico N° 6

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>Pr</u>	<u>_____</u>	<u>02</u>	<u>_____</u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>02</u>	<u>_____</u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>05</u>	<u>_____</u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 255



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Martiri della Liberazione 95  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
2  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI della LIBERAZIONE n° 95

CIVICI P.T. VIA MARTIRI delle LIBERAZ. n° 93  
VIA MARTIRI " " n° 97

SCHEDA n° 2

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Cavetto sul retro ormai intasato fino all'altezza di un piano e coperto a terrazzo.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Presenta elementi arch. a rilievo: cornici marcapiano e marcadavanzate, cornici intorno alle finestre, in alcune è presente l'architrave sorretto da mensole (piano nobile fittizio). Le specchiature sono dipinte a calce, ma la decorazione è di difficile lettura per il dilavamento, tranne la parte inferiore dipinta a imbrato.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portone in legno con semplice corniciatura  
SOPRACUCE CIRCOLARE IN FERRO
- SERRAMENTI : esterni  FINESTRE IN LEGNO A CINQUE RIQUADRI PERANTA  
interni PERMANE IN LEGNO

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Strutture originarie in ardito  
pavimenti Prime ramp in mano, le altre in ardito.  
soffitti Fra queste ultime due sono già state sostituite nei rivest.  
tinteggiature Soffitti: piani rafforzati, in corrisp. dei pianerottoli, da pitture in ferro.

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI:

\* Recupero necessario per il vano scala



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Schema Rilevazione Fabbricato*

Via \_\_\_\_\_ Martini della Liberazione  
Civico \_\_\_\_\_ n° 95

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>      </u>	<u>02</u>	<u>      </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>      </u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>      </u>
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>      </u>
<u>4°</u>	<u>7</u>	<u>01</u>	<u>      </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 256



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 103  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
3

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI BELLA LIBERAZIONE n° 103

CIVICI P.T. VIA MARTIRI BELLA LIB. n° 101

SCHEDA n° 3

codice data 31

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  Tipo A - schiera
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Corpi forpati: sul retro; terrazzino.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Ripintata recentemente; la decorazione non ha sicuramente ripreso l'originale ed inoltre è poco credibile per essere di tipo architettonico (specie nei cantonali).
- PORTICI  Di tipo medievale, diverse campate per l'unità edilizia considerata. Ripetibili; capitelli delle colonne.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Persiane in legno  
interni  Finestre in legno (quelle overstate)

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  originale nelle strutture e rifiniture con materiali tipici
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via           Martiri della Liberazione            
Civico           103          

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>          </u>	<u>02</u>	<u>          </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>05</u>	<u>          </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>          </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>          </u>
<u>4°</u>	<u>4-5</u>	<u>01</u>	<u>          </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 257



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 105  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
4

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N° 105

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. N° 107

SCHEDA n° 4

codice  
data

B1

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  tipo A - schiera
- STRATIFICAZIONI  Collegamento, all'ultimo piano, tramite terrazze, all'adiacente civ. n° 109
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Terrazze all'ultimo piano

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

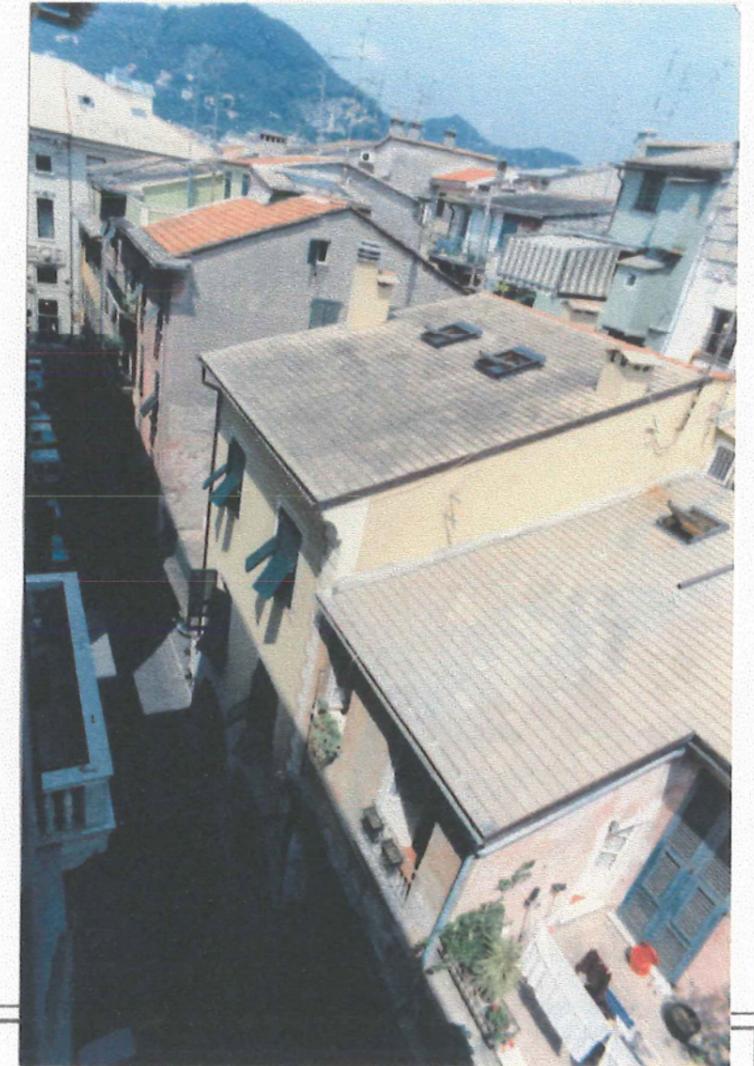
- FACCIATA  Molto decorata con decorazioni difficilmente leggibili.
- PORTICI  Di tipo medioevale, archi a tutto sesto acuto
- BALCONI  Sul retro in corrispondenza del cavedio.
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Ferriame in legno  
interni Finestre in legno a 5 riquadri.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originale, rivestimento sott. con materiali tipici,  
pavimenti trame e fessure che hanno la pav. in ceramica  
soffitti soffitti voltati  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Partini della liberazione  
Civico 105

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>05</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2-3</u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>4</u>	<u>04?</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 258



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 109  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
5

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA MAESTRI DELLA LIBERAZIONE N° 109

CIVICI P.T.

VIA MAESTRI DELLA LIB. N° 111

SCHEDA n° 5

codice

B1

data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

Tip A - schiera

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

Caveduo molto intasato.

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

Ridipinta recentemente con prodotti di tipo coprente. Decorazione costituita da elementi di tipo archi: marcapiano e marcaplanuzzi, cornici intorno alle finestre e balaustra con colonnine il corrisp. del "piano nobilito".

PORTICI

In tipo medievale con archi a sesto acuto, la decorazione di facciata ha previsto, per gli archi, il finto impriato.

BALCONI

PORTALI / PORTONI

SERRAMENTI :  
esterni  
interni

Permane in legno  
Finestre in legno; anzichè la scelta dei riquadri ulteriormente moldati delle finestre del 1° piano

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

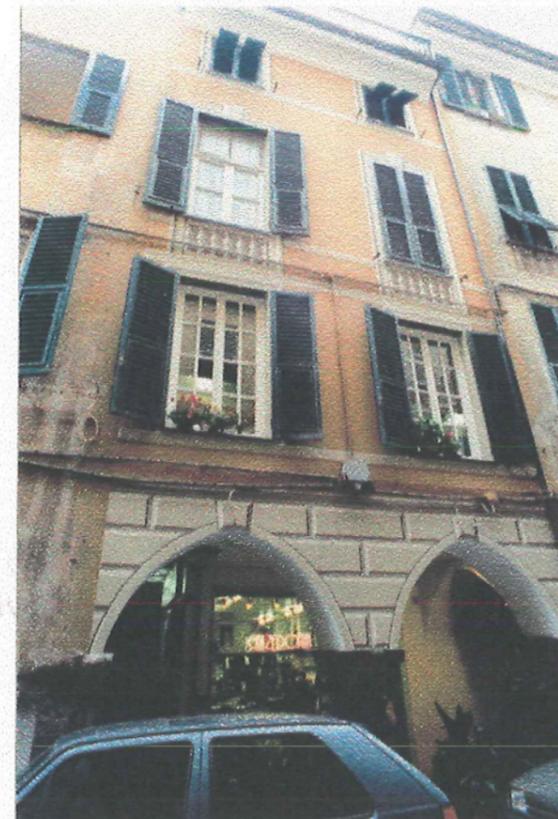
soffitti

integgiature

Struttura opuscola, materiali diversi per ogni rampa. Piuttosto depredata

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

\* Recupero urgente dell'intero vano scala

Vista su caveduo molto intasato

Le insegne sporgenti al neon deturpano in modo pesante il sottoportico



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scheda Rilevazione Fabbriato*

Via  
Civico

           Martiri della Liberazione  
109

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>          </u>	<u>02</u>	<u>          </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>02</u>	<u>          </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>05</u>	<u>          </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>          </u>
<u>sottotetto</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u>          </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 259



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Martiri della Liberazione 115  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
6

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA MARTIRI DELLA LIBERAZIONE n° 115

CIVICI P.T. VIA MARTIRI DELLA LIB. n° 113  
" " " n° 117

SCHEDA n° 6

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  Cavetto parzialmente intasato
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

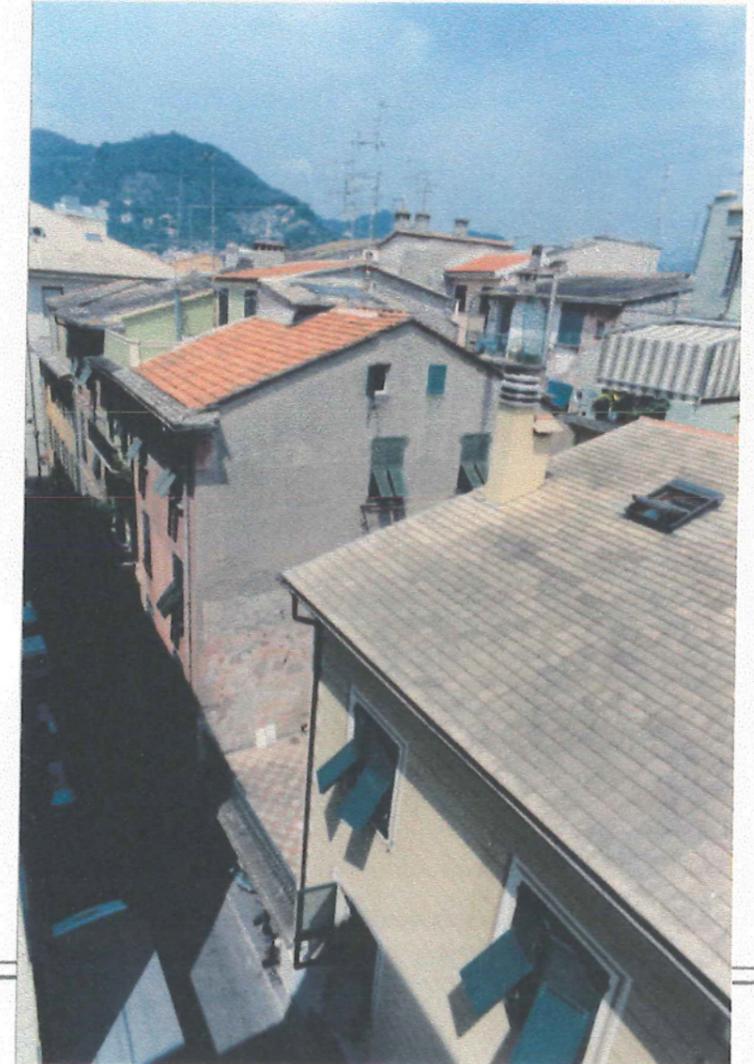
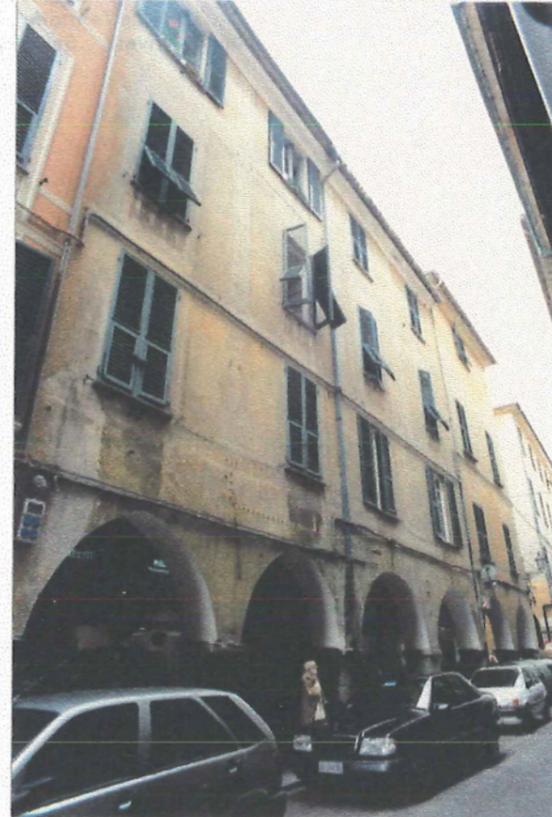
- FACCIATA  Dilavata, ma con decorazioni lapidee e di un certo pregio. Presenza di un metopione con fusa e involute colomine e diamante.
- PORTICI  le arcate sono diverse per le due unità edilizie che sono state rifuse
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardenne e sovrapposto in ferro con iniziali  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Persiane in legno  
interni Finestre in legno, a riquadri tranne all'ultimo piano in cui sono in alluminio e ad ante semplici.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originale (della rifusione) in ardenne.  
pavimenti Piccolo androne volato a botte adriotonacato.  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

Martiri della Liberazione  
115

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 260



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Dallorso 1  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
7  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA DALLORSO (SEN. NICOLA) n° 1

SCHEDA n° 7

CIVICI P.T. VIA SEN. N. DALLORSO n° 1  
" " " " n° 2  
" " " " n° 3  
VIA RENOLARI NORD n° 4  
" " " " n° 5

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - sdruce + TIPO C - casa in linea
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  scala di collegamento con via Renolari  
Vetr. fissa, sembra negli anni '50

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Molto dilavata, con graffiti, vitrali solo in via Ballorso  
Quella invece della "palazzina" che dà su via Renolari è  
sempre una fronte e alle molte di lavate, ma non è ad affresco.
- PORTICI  su via Parini e su via Renolari; niente portico su via Ballorso
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni  Al Pt<sup>o</sup> alluminio, ai piani superiori persiane e serr. in  
interni legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Parte originaria e parte aggiunta posteriormente.  
pavimenti Idem per materiali: calcare e marmo  
soffitti soffitti voltati su due rampe (parte più antica)  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Presenza di un cavetto piuttosto grande.  
È evidente come il cv. 1 sia stato considerato impresso in epoca più tarda  
rispetto a quella medievale tanto più che non esiste facciata per questo  
civico essendo un lato dell'edificio posto a chiusura probabilmente del borgo  
interno alle mura che passavano proprio in questo punto della città.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via 1 Via Sen. Nicola Bellorso  
Civico 1

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>   </u>	<u>02-03</u>	<u>   </u>
<u>1</u>	<u>1</u>	<u>03</u>	<u>   </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>04</u>	<u>   </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>voto</u>	<u>   </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 261



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari nord 28  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
8

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLARI (nord) n° 28

CIVICI P.T. VIA RETOLARI n° 26

SCHEDA n° 8

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  tipo A - schiera

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Rottoro d'avanti, soffitti la decorazione a impasto.  
Cornici marca piano con semplice modanatura.

PORTICI  Volte a crociera  
di tipo medievale

BALCONI

PORTALI / PORTONI  semplice portale in marmo e portone in legno con  
cuneo in ferro (e raffero)

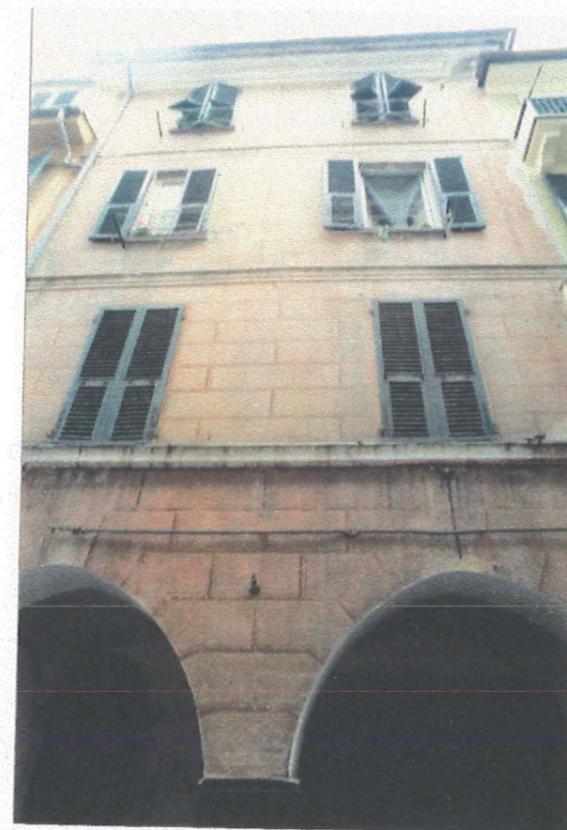
SERRAMENTI : esterni  in legno anche per le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  struttura originaria in ordine  
pavimenti soffitti  
integgiature

PARTICOLARI DECORATIVI  Semplici cornici marca piano e cornice  
sottotetto con semplice modanatura e spigoli che  
piano

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Remolani nord  
Civico 28

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>03</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 262



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Remolari 20  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
9  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETIOLARI (nord) n° 20

CIVICI P.T. VIA RETIOLARI n° 18  
" " n° 22  
" " n° 24

SCHEDA n° 9

codice B-1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI  Grande terrazzo articolato come copertura dello spazio sottostante porticato e non: probabile esemplimento di una demolizione o di uno spazio vuoto fra due edifici.
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  BALCONI relat. recenti in facciata.  
1° piano sottotetto con terrazzo e interruzione della falda.

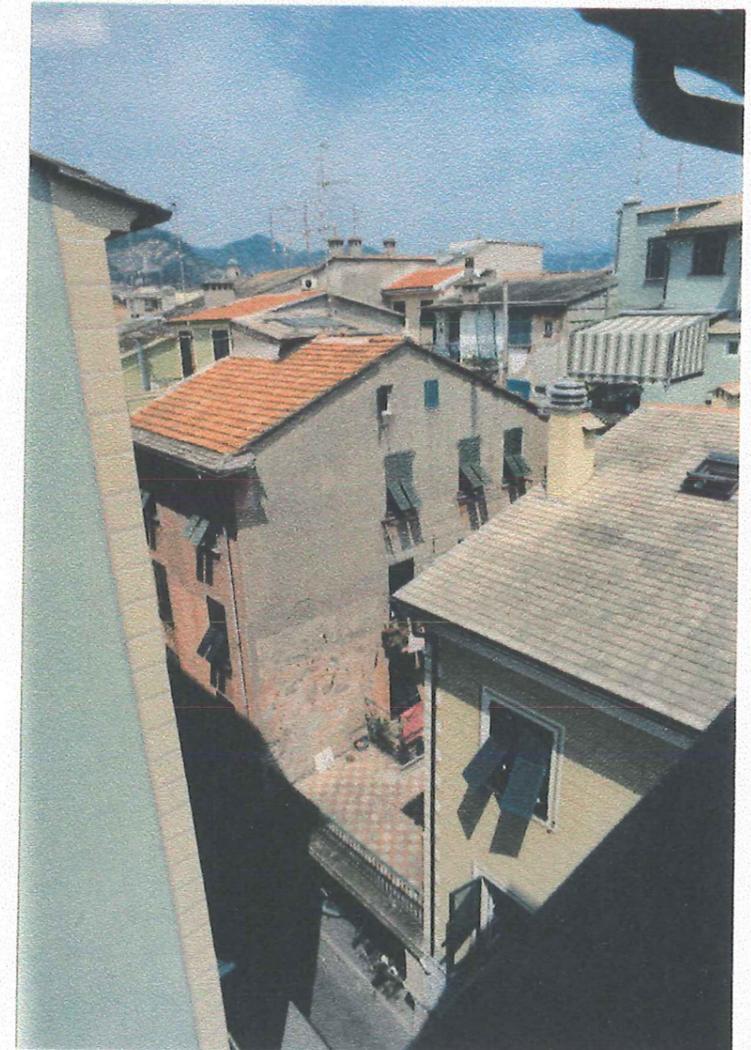
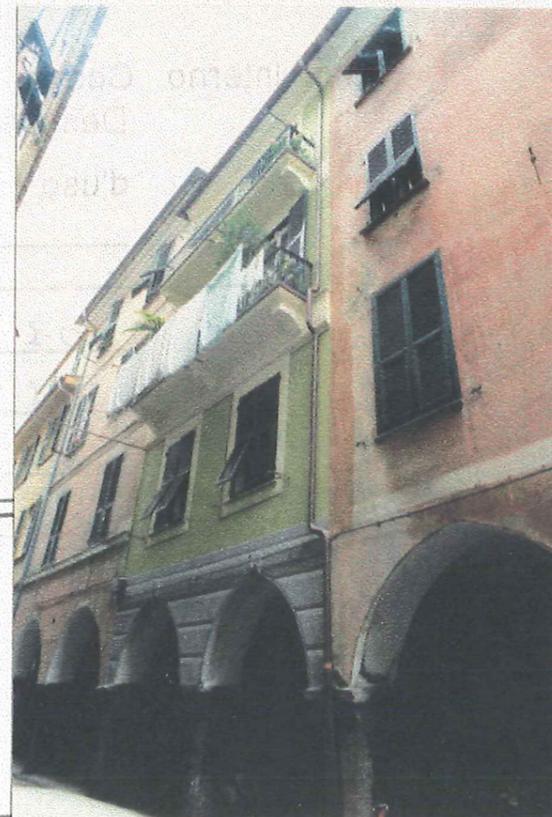
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Fatto degradata
- PORTICI  Portici a crociera. Colonne soff. degradate
- BALCONI  Solo su una metà dell'intera unità edilizia, su mensola
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardenza  
Botole in legno e lunotto con raffera in ferro
- SERRAMENTI : esterni  Parte in alluminio e parte in legno. Idem per le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  1° rampa in marmo, successive in ardenza  
pavimenti Piccolo atrio con piastrelle in cemento bianche e nere  
soffitti soffitti piani  
integgrature
- PARTICOLARI DECORATIVI  Cornicione marcapiano tra 1° e 2° piano con decorazione ad ovuli e leggermente affettante (tip. medievale)

### FOTOGRAFIE





**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbriato*

Via \_\_\_\_\_ Remolani nord  
Civico 20

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>	<u>_____</u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>
<u>soffitto</u>	<u>_____</u>	<u>01</u>	<u>_____</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 263

indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari nord 16  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
10

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO Via RETOLARI nord n° 16

CIVICI P.T. solo PT → deposito

SCHEDA n° 10

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  schiera non più tale

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

PORTICI  soffitti piani

BALCONI

PORTALI / PORTONI

SERRAMENTI : esterni  in alluminio e saracinesche in ferro come chiosse  
interni esterne

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura   
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

VED  
SI RITANDA ALLA SCHEDA PRECEDENTE

NOTE GENERALI: Copertura a terrazzo. Più che un intasamento di uno spazio libero, questo portico è ciò che rimane di un precedente elemento di schiera.



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 264



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari nord 12  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
11

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLARI (Nord) n° 12

CIVICI P.T. VIA RETOLARI n° 14

SCHEDA n° 11

codice data B1

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - schiera
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Corpi a sbalzo sul cavechio

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

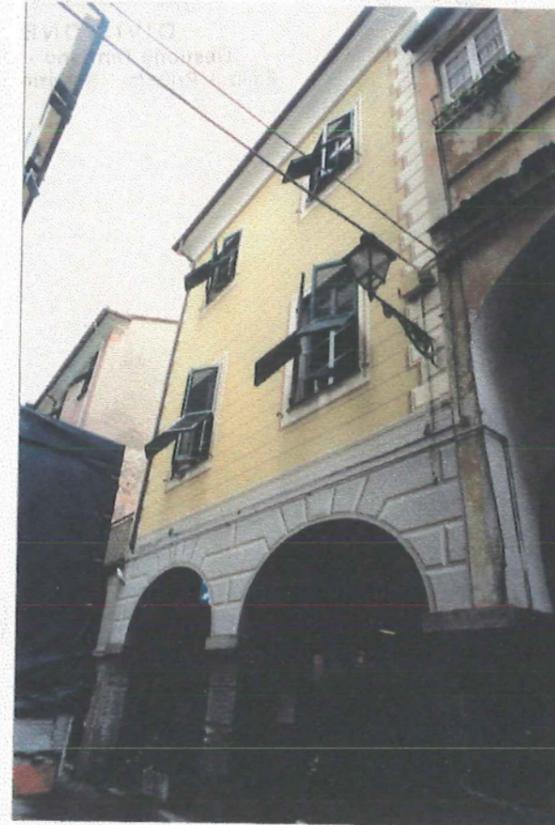
- FACCIATA  Intestatura recente con finitura coprente
- PORTICI  soffitti piani
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portone in legno (recente) con lunotto in ferro a raff.
- SERRAMENTI : esterni  In alluminio, anche le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  ORIGINARIA come posizione, ma ristrutturata con materiali tipici  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Ristrutturazione recente. È una schiera unifamiliare.



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabricato*

Via  
Civico

Remolani nord

12

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

PT

03-02

1

01

2

01



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 265



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari nord 8-10  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
12

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BASTOLARI (nuov) n° 8-10

CIVICI P.T. solo PT → negozio (bar)

SCHEDA n° 12

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  Schiera non più tale
- STRATIFICAZIONI  Terrazzo in copertura
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Br il piano superiore
- PORTICI  soffitti piani. Portici a doppia altezza
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni  legno per le finestre a riquadri  
interni  legno per le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Su via Bastolari c'è solo il PT, questa unità-edilizia si sviluppa per un piano in altezza ed ha l'accesso da via Martiri della Lib.



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 266



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari nord 4  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
1  
13

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETIOLARI (Nord) n° 4

SCHEDA n° 13

CIVICI P.T. VIA RETIOLARI n° 2  
" " n° 6  
PZZA MAZZINI n° 2/A  
" " n° 3  
" " n° 4

codice B1  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  D - CASA PALAZZO (ALA SINISTRA DI PALAZZO TORRIGLIA) su tessuto medievale.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

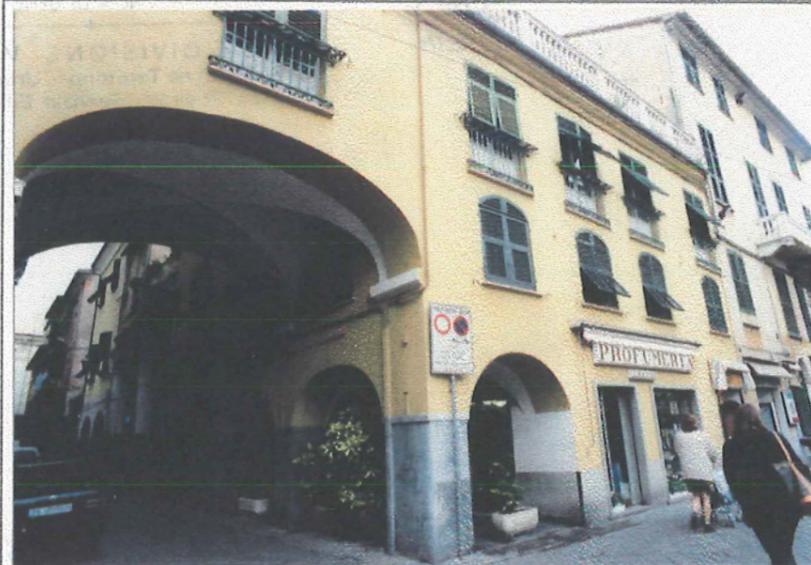
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  tintura coprente senza decorazioni
- PORTICI  voltati
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno  
interni  Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  struttura originaria, unica rampa (scale private)  
pavimenti Pavimenti in marmo  
soffitti soffitti piani  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Splendidi pavimenti alle veneziane



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Ritevazione Fabncato*

Via Remolari  
Civico 4

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>Pt</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 267



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via della Cittadella 4  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
14

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA DELLA CITTABELLA n° 4

CIVICI P.T. VIA DELLA CITTABELLA n° 8/A  
 " " n° 8  
 VIA S. ANTONIO n° 5  
 " " n° 4

SCHEDA n° 14

codice BZ  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  Tipo B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Cavetto parzialmente intasato al PT

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Molto dilavata, senza alcuna traccia di decorazione sottostante.
- PORTICI
- BALCONI  Solo sul retro con ringhiera.
- PORTALI / PORTONI  Portone recente in legno
- SERRAMENTI:  In legno sia le finestre che le persiane.  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:  totalmente rifatta in marmo.  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI  Ripetibili i disegni dei profetti in ferro

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI:

Alcune buxature sono tamponate e al PT sono presenti delle inferriate alle finestre, mi di poco pregiato.  
 Fa parte di palazzo Torriella col quale comunica direttamente al 2° piano.



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via           della Cittadella            
Civico       4      

Piano Interno Codice  
                    Destinazione  
                    d'uso

<u>PT</u>	<u>      </u>	<u>02</u>	<u>      </u>
<u>1°</u>	<u>      </u>	<u>01</u>	<u>      </u>
<u>2°</u>	<u>      </u>	<u>05</u>	<u>(accesso dal civ n° 1)</u>
<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>	<u>      </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 268



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza Mazzini 1  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
15

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA TAZZINI n° 1

CIVICI P.T.: PIAZZA TAZZINI n°  
" " n° 2

SCHEDA n° 15

codice: BZ  
data:

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO D - CASA PALAZZO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Forte dilavamento. Pitturazione a calce su scialbatura di cemento. Non leggibili tracce di decorazioni, ad affresco. stemma sopra porta, leggibile in parte.
- PORTICI  Solo su Via Remolani (vd scheda successiva)
- BALCONI  Balaustra in marmo su mensola decorate.
- PORTALI / PORTONI  Portale in marmo con bella modanatura  
Portone in legno
- SERRAMENTI: esterni   
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura  Struttura originaria con presenza di androne. Rivest. in marmo  
pavimenti  
soffitti  soffitti voltati.  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: PALAZZO MASCHIO-TORRIGLIA (datato ai fine del '600) è collegato, all'altezza del 1° mezzanino, in modo funzionalmente omogeneo al civ n° 4 di Via Remolani nord, tramite un passaggio aereo e, tramite collegamento interno al civ n° 4 di via della Cittadella. Il civ n° 9 di Via Remolani è l'ingresso secondario. Palazzo vincolato dalla L.1089

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

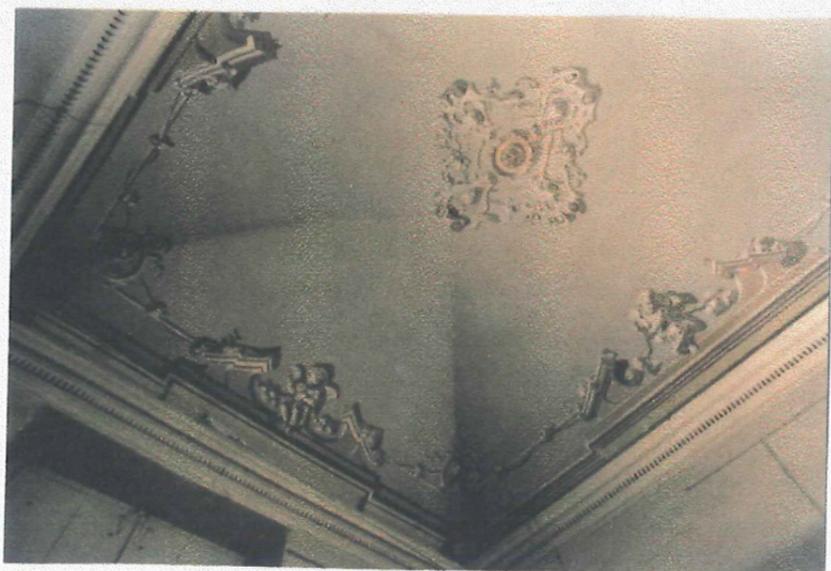
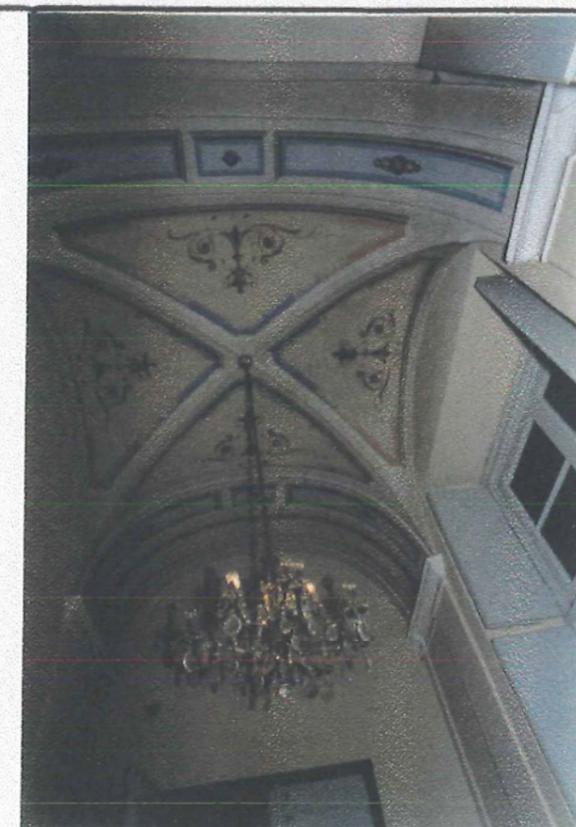
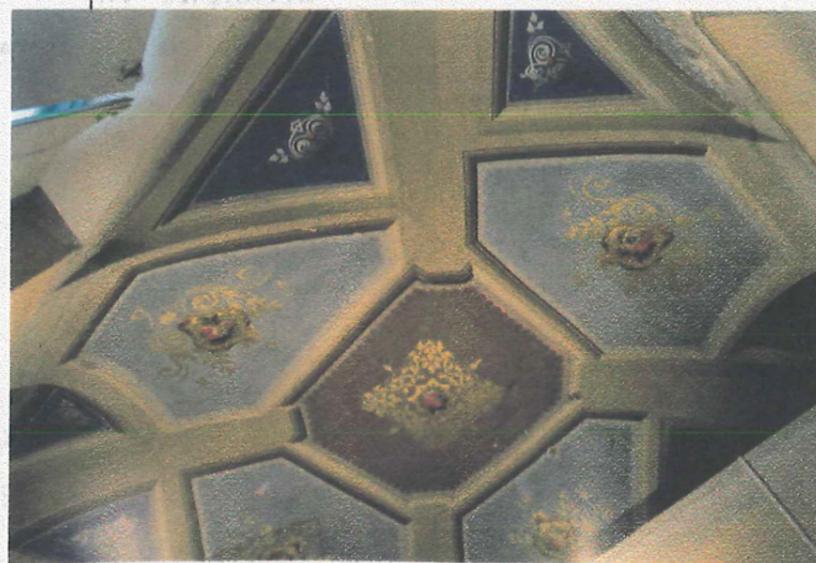
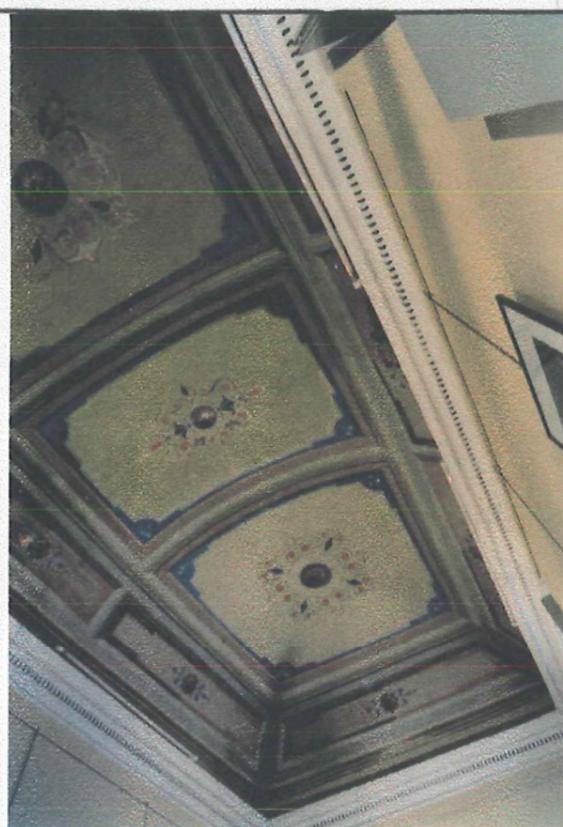
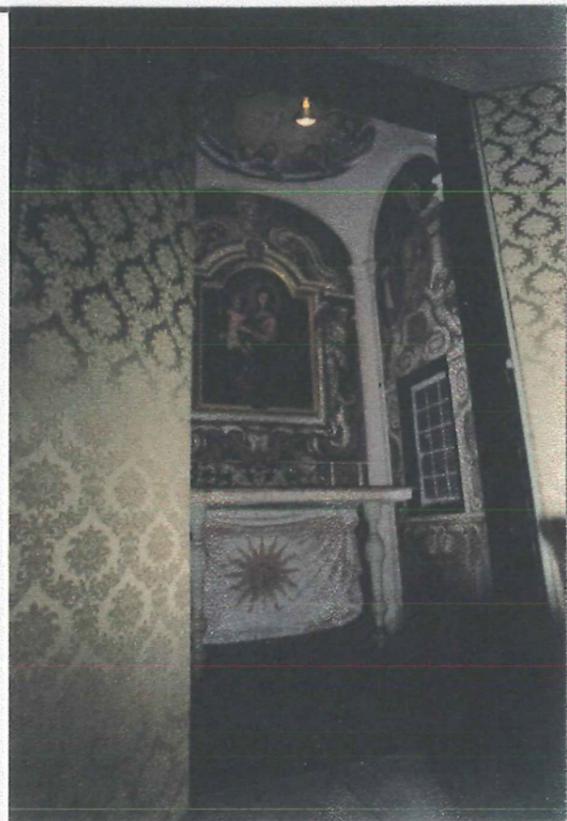
EDIFICIO

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 15 bis

codice  
data

### FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Ritevazione Fabbricato

Via  
Civico

1 Piazza Mazzini

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>05</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 269



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari 9  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
16

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLARI N° 9

CIVICI P.T. VIA RETOLARI N° 1  
" " N° 3  
" " N° 5

SCHEDA n° 16

codice BZ  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO D - CASA PALAZZO
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  Inserimento di ascensore
- AGGIUNTE  A livello strutturale è stato aggiunto un arco in cemento a sostegno della seconda rampa di scale

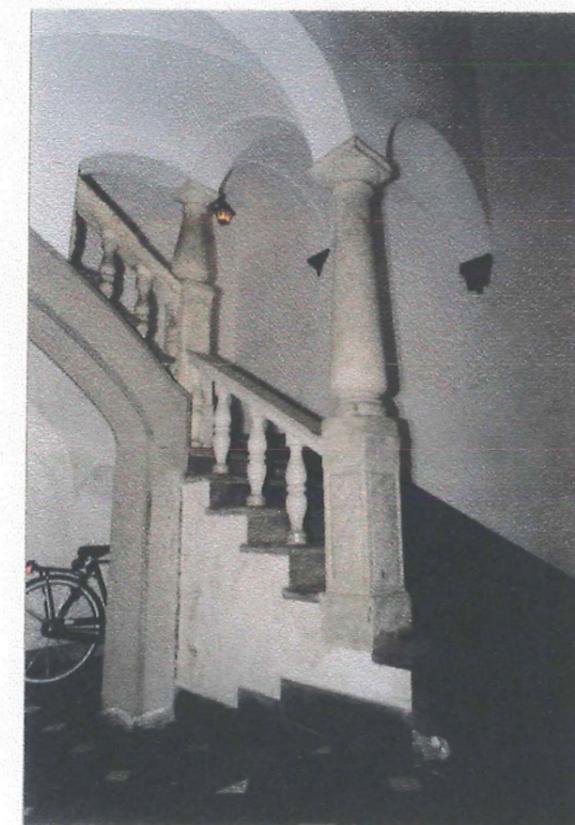
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Forte delavamento. Pitturazione a calce su scialbatura di cemento. Non leggibili tracce di decorazioni ad affresco. Stemma sopraporta leggibile in parte (su civ. di piazzamenti)
- PORTICI  Solo su Via Retolari. Sono voltati a crociera e soff. deprivati, soprattutto nei pilastri.
- BALCONI  Balaustre in marmo su mensole decorate.
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  
interni  Al Pt alluminio o legno per le unità commerciali  
Al pian. superiori legno, anche per il sistema di oscuramento a perno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originaria e ripristino con utilizzo di materiali tradizionali (ardesia per i gradini, ardesia e marmo per i fiancettioli).  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature  
Sudione voltato e mantenimento di due colonnini in corrisp. della 1° e 2° rampa. Soffitti: voltati a crociera per le prime due rampe con peducci in ardesia.

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI: Particolare il balcone d'angolo.



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Schema Rilevazione Fabbricato*

Via Remdarì  
Civico 9

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02-03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>06</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 270



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Remolari 11  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
17  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLAREI N° 11

CIVICI P.T. VIA RETOLAREI N° 13

SCHEDA n° 17

codice 82  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  Tipo A - schiera
- STRATIFICAZIONI  Variazione di h per i locali dell' ultimo piano (ormai integrati).  
Soffitti leggermente voltati (accanto di polifazione).
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Colpi sporg. per i bagni, ormai integrati.  
Lucernario su vano scala.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Forte dilavamento (anche per il fluviatile compromesso). Tinte a calce su scialbatura in cemento. Ben leggibile decorazione sotto cornicione.
- PORTICI
- BALCONI  Ripodo e terrazza di apertura sul retro
- PORTALI / PORTONI  Portale semplice in ardenza che incornicia portone in legno.
- SERRAMENTI : esterni  In legno come le persiane.  
interni In alluminio sul retro e per il lucernario sul fronte.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originaria, ardenza per i gradini e piastrelle in cemento colorato per i pianerottoli.  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI: Collegamento con piccola corte sul retro.  
Interruzione del porticato in corrispondenza di questa schiera.



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

11 Via Remolani

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>   </u>	<u>03</u>	<u>   </u>
<u>1°</u>	<u>   </u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>2°</u>	<u>   </u>	<u>01</u>	<u>   </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 271



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari 17  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
18

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLARI n° 17

CIVICI P.T. VIA RETOLARI n° 15  
" " n° 19

SCHEDA n° 18

codice B2  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI  PIANO STRETTO
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  TERRAZZINO IN COPERTURA

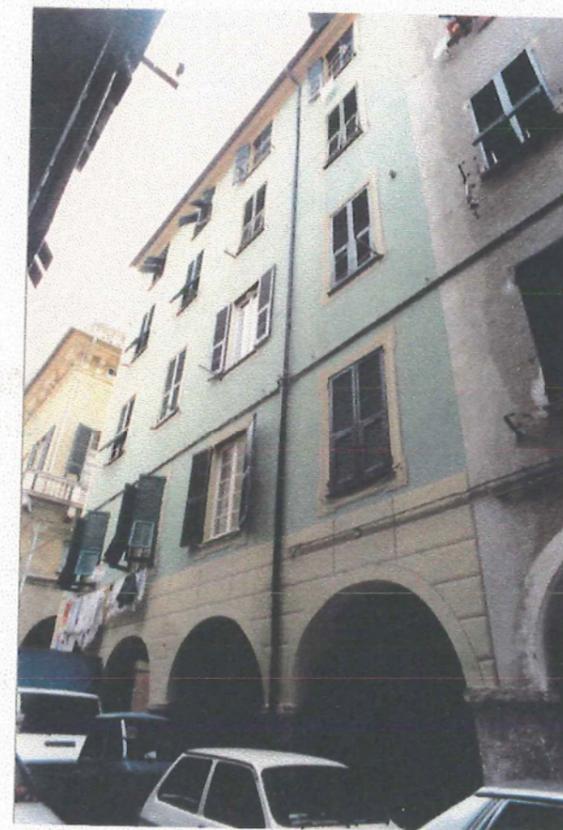
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  tinteggiatura recente con pitture coprenti. Ripropeta una comune decorazione geometrica
- PORTICI  soffitti piani con catene, colonne e pilastri soff. deperdati
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  semplice "telai" in marmo che incornicia portone in alluminio e vetro.
- SERRAMENTI : esterni  In legno verniciato  
interni Al PT saracinesche e legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Sostituzione totale del corpo scala, con struttura in ca  
pavimenti Marmo per gradini e pianerottoli, ardenza solo nell' ultima  
soffitti rampa.  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI: Intervento pesante di ristrutturazione. Probabilmente rifatti anche i  
scaii



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

Schema Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

17 Remolari

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>03-03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>5°</u>	<u>9-10</u>	<u>01</u>	<u>(vittorietto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 272



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Remolari 23  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
19

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA RETOLARI n° 23

CIVICI P.T. VIA RETOLARI n° 21

SCHEDA n° 19

codice BZ  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI  Piano sottotetto
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Terrazzino in copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Fortemente deprecata, rifacimenti in cemento. Deboli tracce di graffiti e relative decorazione ad affresco (diversi strati di colori).
- PORTICI  Soffitti piani. Placati con concio a vista (non verniciati)
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Telaio in ardente e cornice in pietra a rilievo. Portone in legno.
- SERRAMENTI:  In legno e forstione in alluminio  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:  Struttura originaria, rivestimenti in ardente molto umidi.  
pavimenti Soffitti piani.  
soffitti  
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI  Stile cornice sottotetto con semplice modanatura e medaglione con figura in facciata (affresco).



NOTE GENERALI: Stessa cornice sottotetto del civ 17 al quale è unito.  
\* Necessita recupero



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

Remolar  
23

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
-------	---------	---------------------------------	--

<u>PT</u>	<u>   </u>	<u>03</u>	<u>   </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>4°</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u>   </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 273



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Remolari 27  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
20  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA PENOLARI n° 27

CIVICI P.T. VIA PENOLARI n° 25  
" " n° 29

SCHEDA n° 20

codice BZ  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  B - RIFUGIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Fortemente dilavata, pesante decorazione a pitichine architettoniche con ordini corinzi attraverso i soffitti. Colonne, capitelli ionici e corinzi). Decorati anche i pannelli sottocortina.

PORTICI  Voltati e accecati

BALCONI

PORTALI / PORTONI  Portale semplice in ardetta e portale in legno con sovrapposte a lunotto con sovrapposte in ferro.

SERRAMENTI :  Finestre in legno a cinque riquadri per ante  
interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :  Struttura originaria relativa però alla rifusione delle due schiere.  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI  Bel conicione sottogrande

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: La facciata su via Penolari si presenta unitaria a livello di pitichino, dove si rivela la volontà unificatrice nel trattamento del paramento esterno. Inoltre, in facciata si rileva una tinta blu (quattro insolite) oltre al giallo ocra, tinta predominante in queste vie.



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Remolani  
Civico 27

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>5°</u>	<u>9-10</u>	<u>01</u>	<u>(sottotetto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 274



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Dallorso 13  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
21  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA SEN. N. DALLORE n° 13

CIVICI P.T. VIA RENOLARI n° 35  
VIA DALLORE n° 11  
" " n° 15  
" " n° 17

SCHEDA n° 21

codice BZ  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

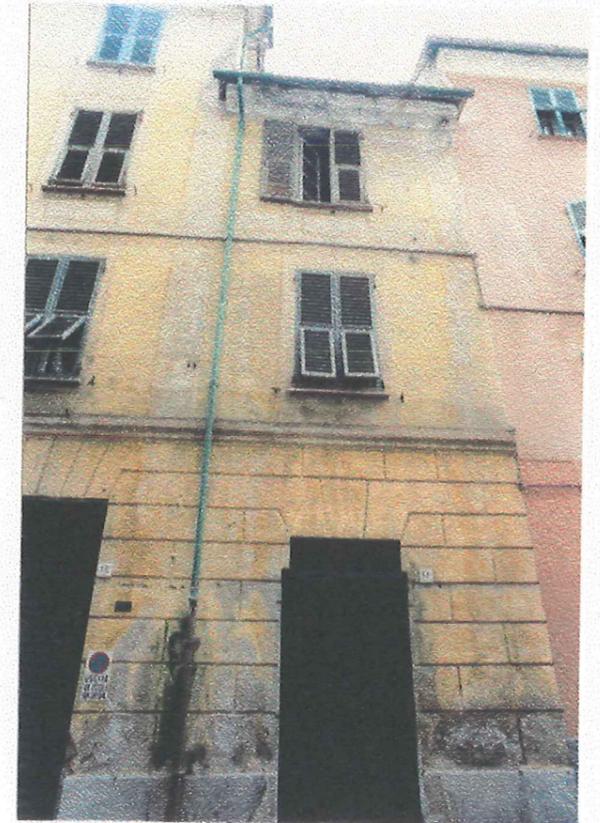
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Molto dilavata, ma con decorazione chiaramente leggibile: elementi architettonici e chiusure sugli spigoli con cantonali che rifinano.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Pregevole portale in marmo con iniziali sul cono di chiave. Portone in legno con lunotto spezzato in ferro battuto.
- SERRAMENTI : esterni  In legno, anche le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Strutture originarie con rivestimenti in marmo per i gradini e piastrelle in marmo e ardente per i pavimenti dell'atrio e dei pianerottoli.  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature  
Soffitti: intarsi.
- PARTICOLARI DECORATIVI  Bel cornicione sottoponda che continua quello della via Renolari

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Ultimo piano sottotetto accessibile da ingresso privato delimitato da porta in ferro battuto e chiusura dell'ultimo rampo di scale. Caveoio nel retro.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via \_\_\_\_\_ Sen. Dall'orso  
Civico 13

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02-03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>(colletto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 275



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG



via S. Antonio 26  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
22

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 26

CIVICI P.T. VIA DALLORE n° 19  
" " n° 21  
VIA S. ANTONIO n° 28

SCHEDA n° 22

codice B2  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Rinteggiata recentemente con pitture opacanti, ammorbata in qualche punto.

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI  Portone in alluminio con stipiti in marmo

SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno  
interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  Struttura originaria. In ardesia i gradini; mentre i  
pavimenti dei pianerottoli e dell'atrio sono in piastrelle di  
ceramica.  
soffitti Soffitti: piani.  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:

\* da recuperare



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio  
Civico 25

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>05</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>(sottotetto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 276



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via S. Antonio 22  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
23  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 22

CIVICI P.T. VIA S. ANTONIO n° 24

SCHEDA n° 23

codice  
data 32

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Molto dilavata e deturpata da scritte vandaliche

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia (semplici infissi)  
Portone in legno

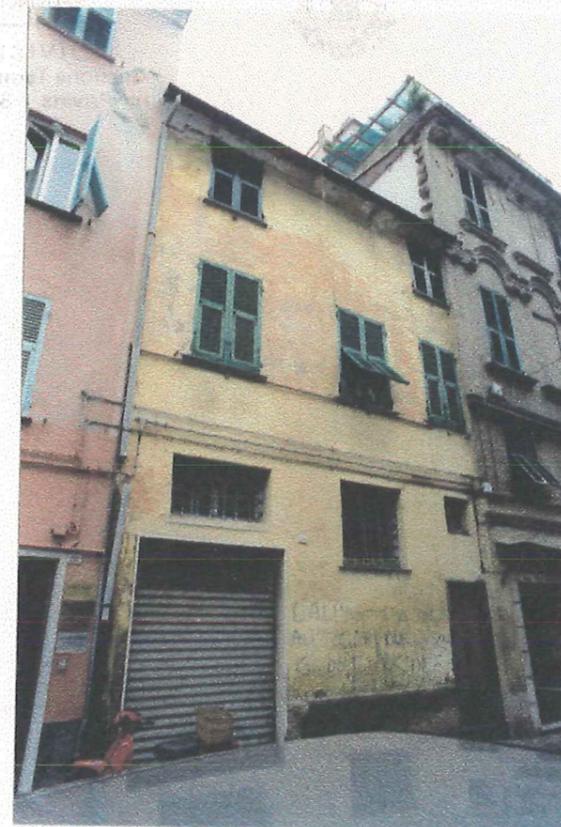
SERRAMENTI :  In legno sia finestre che persiane -  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :  Struttura originaria. Gradini in marmo e  
pavimenti: dei paventoli in piastrelle di ceramica.  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Presenza di infestazioni al P.T. e caveo sul retro -  
\* Rempere urgente



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via S. Antonio  
Civico 22

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	<u>(colletto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 277



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via San Antonio 16  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
24

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 16

CIVICI P.T. VIA S. ANTONIO n° 10  
" " n° 13  
" " n° 14

SCHEDA n° 24

codice B2  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE (TIPO D - CASA PALAZZO come FACCIATA)
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Aggiunte ormai consolidate per gli ultimi piani e relative rampe di scale

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

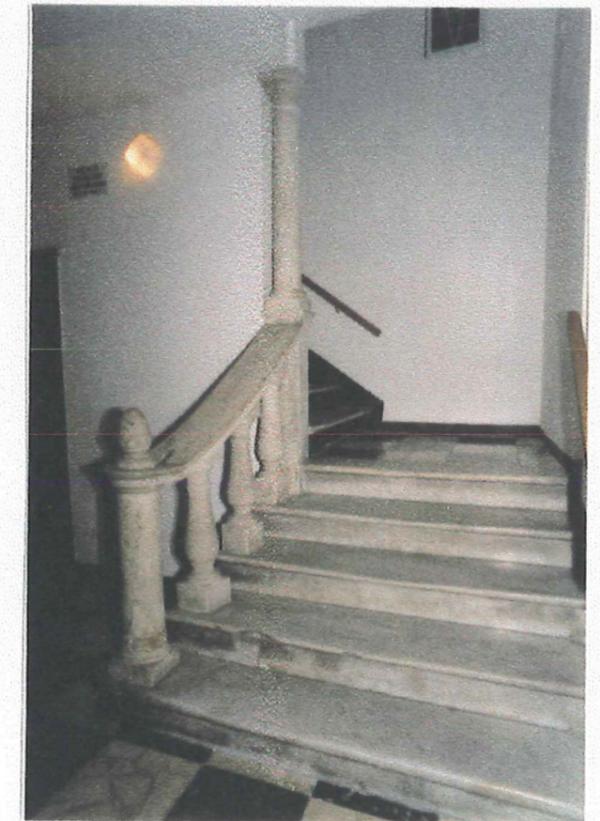
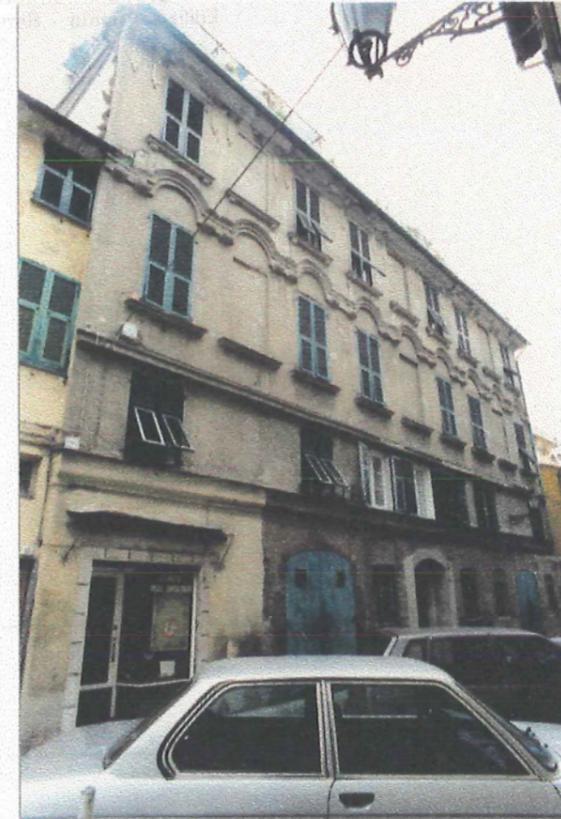
- FACCIATA  Molto depredata negli elementi decorativi a rilievo e per alcune parti di intonaco.
- PORTICI
- BALCONI  Ai piani superiori, appiunti, e terrazzo al 4° piano
- PORTALI / PORTONI  Portale in marmo e pesante portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  In legno, anche le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originaria con 1° rampa balaustrata  
pavimenti  in calcareo. Alcune rampe hanno gradini in marmo  
soffitti  alme in ardenza. Placchette in piastrelle di marmo  
tinteggiature  bianco e nero.  
soffitti piumi.

- PARTICOLARI DECORATIVI  Cornici marcapiano e marcadentureli, lampini elettici e  
cornicione sottogonda (fino al 3° piano, corrispondente al  
piazza).

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI:

\* Recupero urgente per la facciata  
Scale piuttosto articolate non solo per la distribuzione, ma anche per l'uso dei materiali. Presenza di 4 grosse colonne in marmo 100x100 sulle 3° e sulle 4° rampe. Volte a crociera per i soffitti degli ingressi del piano nobile del palazzo. Belle rifiniture di plinse come parapetti di alcuni ingressi. Porte tamborate fra il 1° e il 2° piano (sul marciapiede)

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

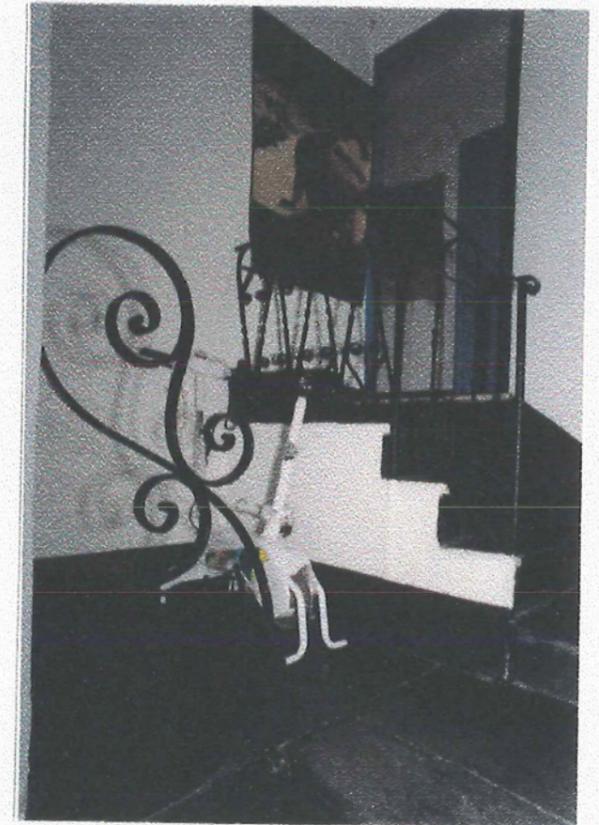
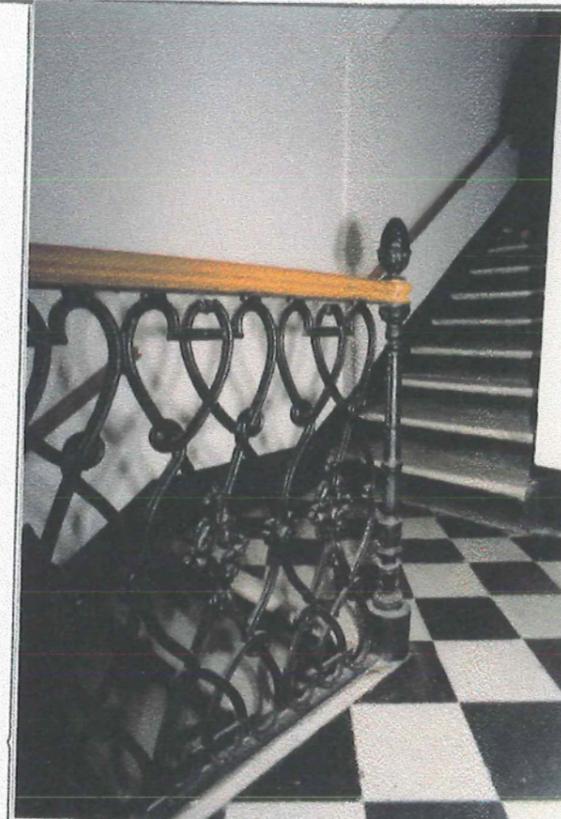
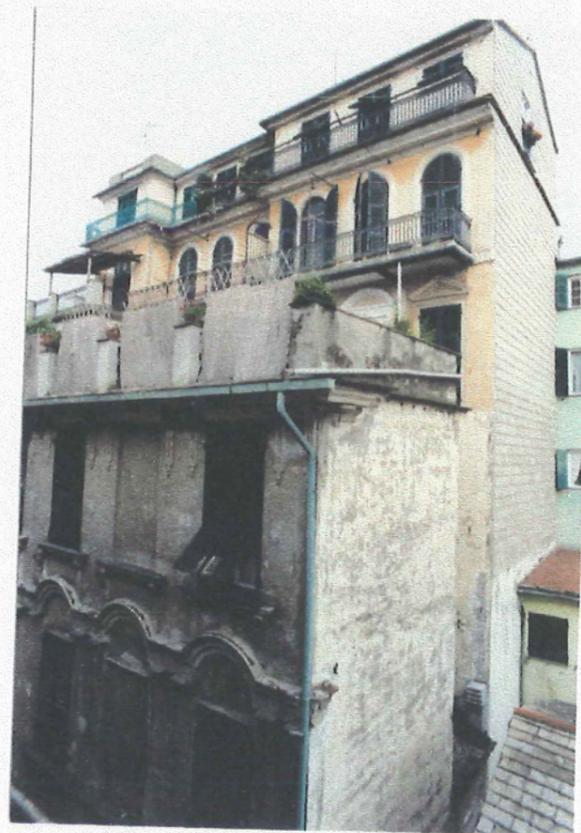
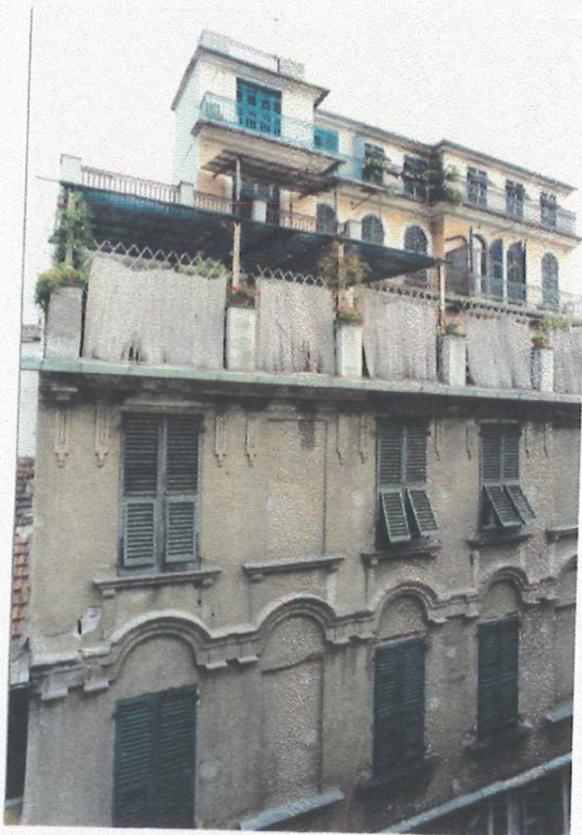
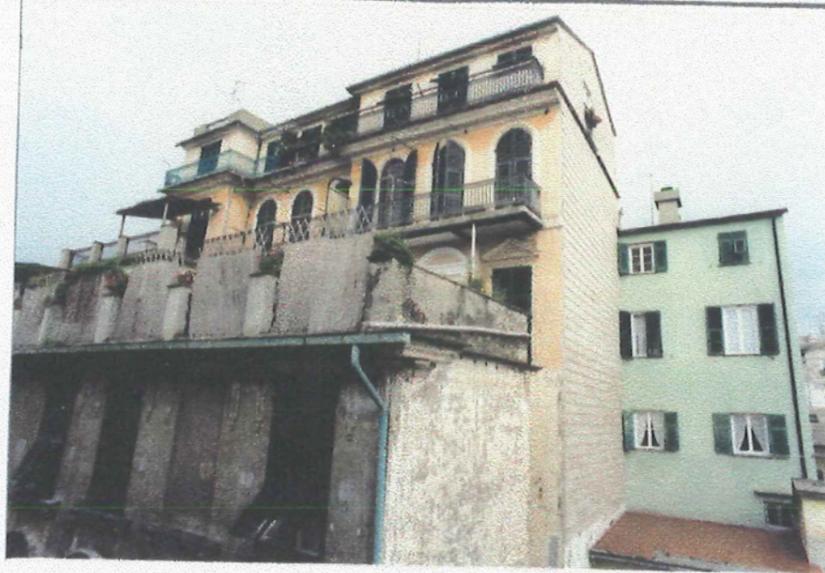
EDIFICIO

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 246

codice  
data

### FOTOGRAFIE





# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

S. Antonio

16

Piano Interno Codice  
Destinazione

d'uso

<u>PT</u>		<u>06</u>	
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01</u>	
<u>2°</u>	<u>3-4</u>	<u>01</u>	
<u>3°</u>	<u>5-6</u>	<u>01</u>	
<u>4°</u>	<u>7-8</u>	<u>01</u>	
<u>5°</u>	<u>9-10</u>	<u>01</u>	
<u>6°</u>	<u>11-12-13</u>	<u>01</u>	<u>(sottotetto)</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 278



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via San Antonio 8  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
2  
26

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 8

CIVICI P.T. VIA S. ANTONIO n° 10

SCHEDA n° 26

codice B2  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Corpo aggiunto sul retro con relativa scala d'accesso.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

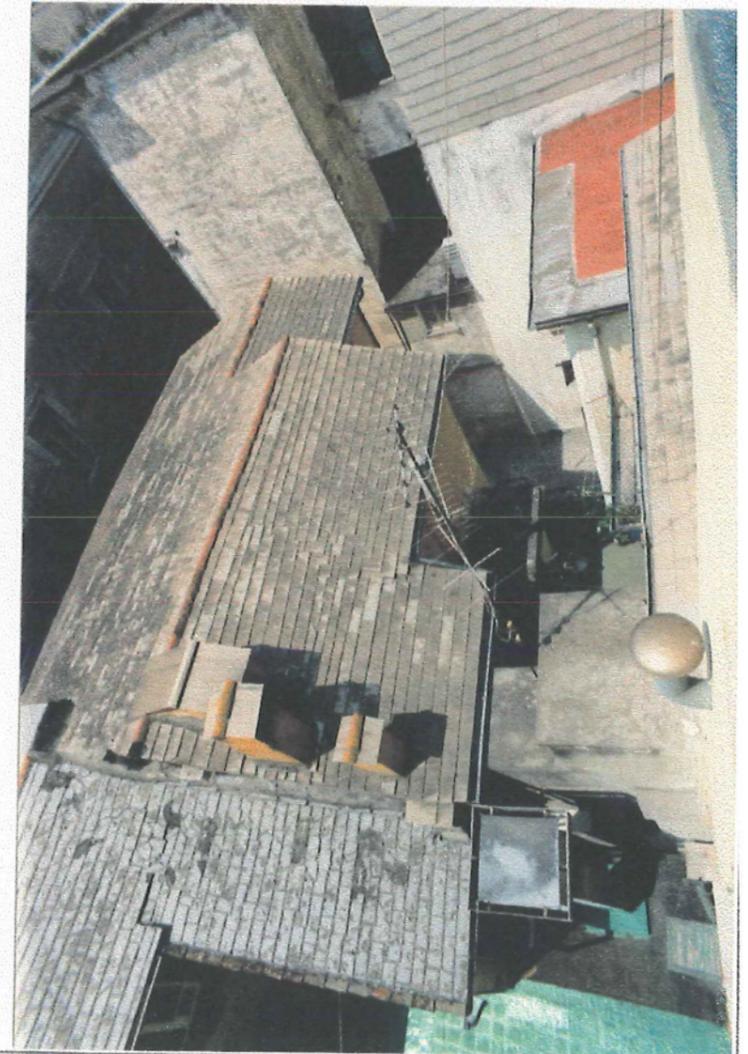
- FACCIATA  Malavata in alcuni punti. Pittura comunque relativamente recente
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardenne e portone in legno con sperone in ferro
- SERRAMENTI :  in legno sia le finestre che le persiane  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  Struttura originaria, rivest. in ardenne  
pavimenti soffitti piani, travi e viste sotto i tramezzoli in legno  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Bella ristrutturazione al P.T. dove sono state rifatte e viste le volte e acceci in mattoni.





COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 279



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via San Nicola Dallorso 12  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
27

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BALORIO n° 12

CIVICI P.T. VIA BALORIO n° 6  
" " n° 8  
" " n° 10

SCHEDA n° 27

codice B3  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

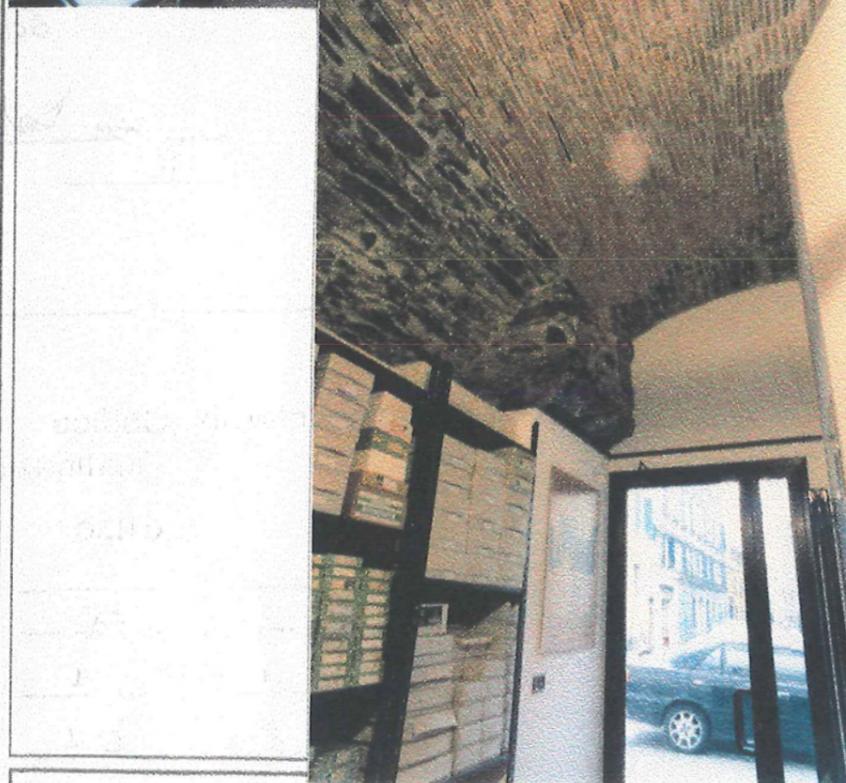
- FACCIATA  Bilanciamento diffuso dal 1° piano in su. Al PT è stata rifatta recentemente
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia  
Portone in legno
- SERRAMENTI :  esterni  
interni  in legno, anche le persiane.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  struttura a finario in ardesia, pavimentazione e rivestimenti dell'atrio in piastrelle di ceramica.  
soffitti piani
- integriature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI: Piccolo cavetto

Il PT (civ. 6-8-10) è occupato da una tipografia, che in fase di ristrutturazione sono state messe a vista le volte in mattoni (a crociera). Date le dimensioni di alcuni muri è probabile che siano stati inglobate parti delle antiche mura di Chiavari.  
La pavimentazione è in lastre di ardesia.  
Sul retro, la struttura in c.a. è fra le prime realizzate in Chiavari.



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

Scema Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

Sen. Ballorino  
12

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>06</u>	<u>Tipografia</u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 280



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via San Antonio 11  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
28

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 11

CIVICI P.T. VIA S. ANTONIO n° 13

SCHEDA n° 28

codice B3  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  letto isolatamente dal contesto è un TIPO A - SCHIERA  
In realtà è una struttura in plobata da quella dell'antico bastione che si estende poi su Via S. Antonio.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

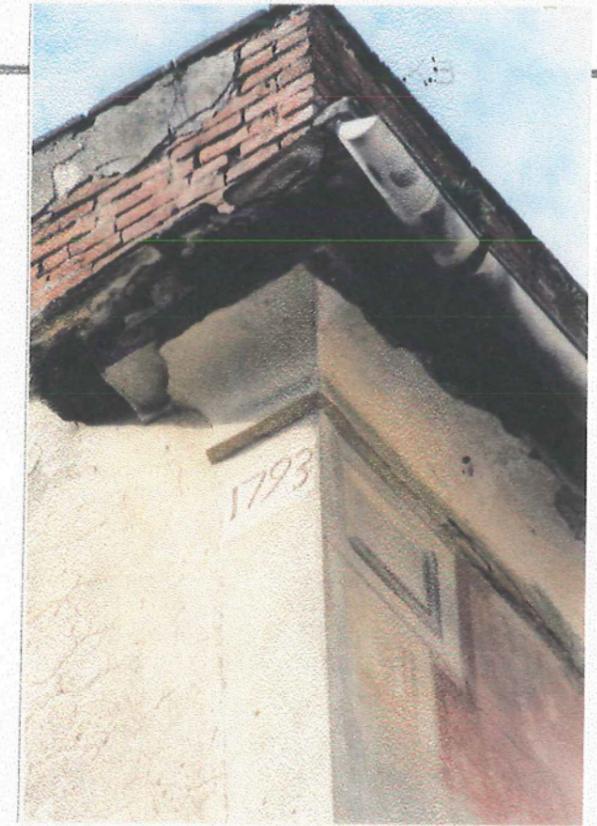
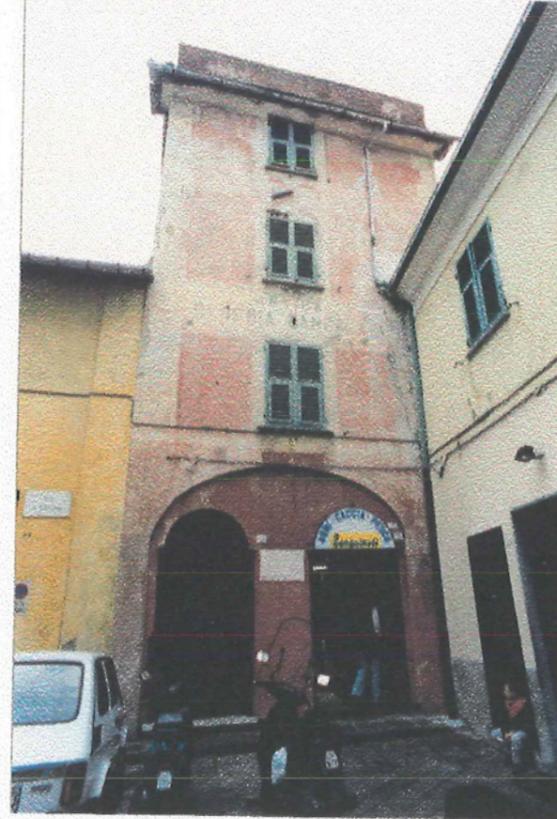
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Incurvamento diffuso, con tracce di graffiti della decorazione sottostante. Tracce di più stadi di tinta.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardena con sopraluce in ferro.  
Portone in legno.
- SERRAMENTI:  Esterni in legno, anche le persiane  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:  struttura a pignone (relativ. alle schiere) in ardena  
pavimenti soffitti piani. 2 pedini di ardena per tutto delle scanalature.
- PARTICOLARI DECORATIVI  Stemma <sup>dipinto</sup> affrescato su soffitto voltato (2° vano)

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Il civ 11 rappresenta l'accesso principale alla cerchia tuttora funzionante, che occupa il volume del bastione a tutt'altezza con i macchinari e parte di esso, al 1° piano, con più uffici dai soffitti voltati e pavimenti in lastre di ardena e legno (2° vano).  
Presenza sulla facciata ad EST di una targa in mano con data incisa (1793)  
Al PT tracce di archi che creano nicchia (probabile porticato) all'interno soffitti voltati e ardena  
Al piano uffici piccolo barbo e anello in ferro (cerchia)

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

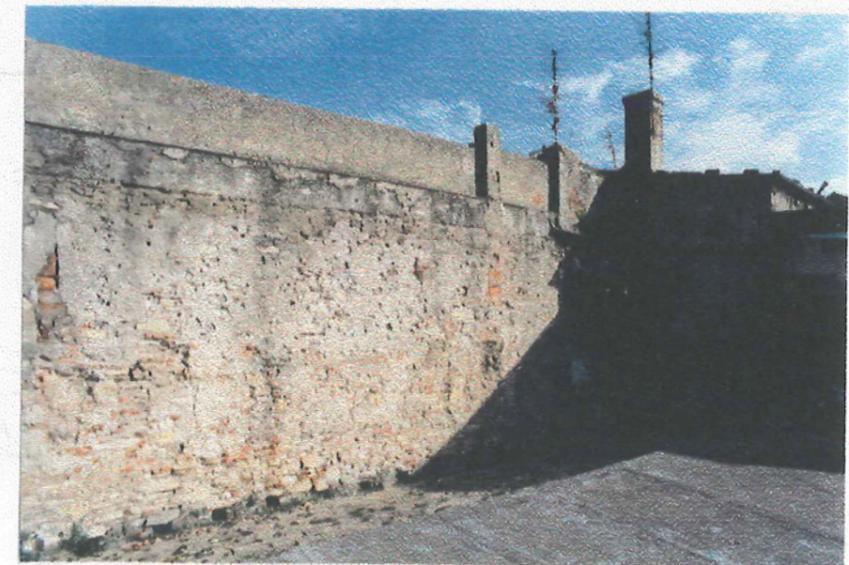
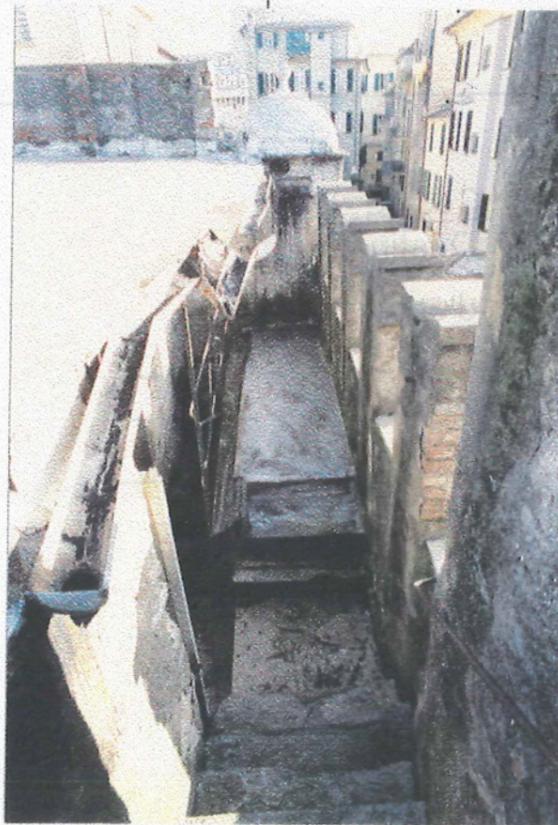
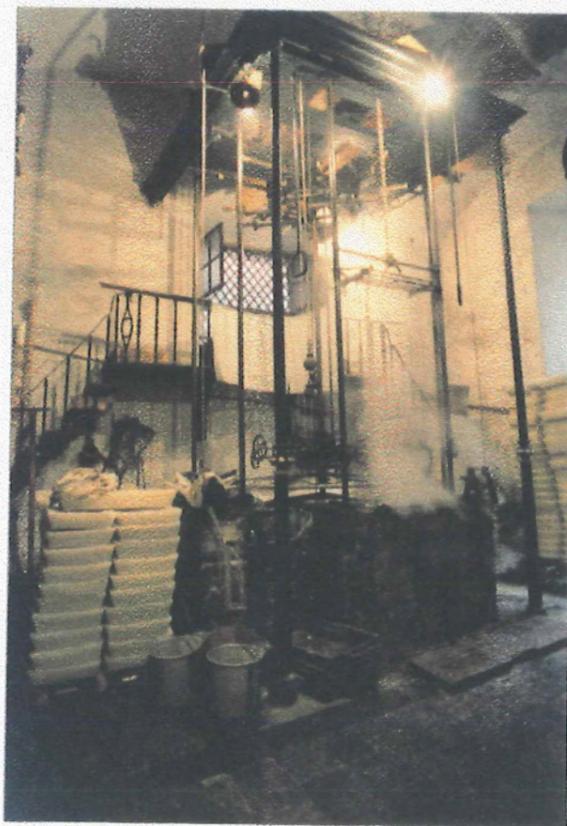
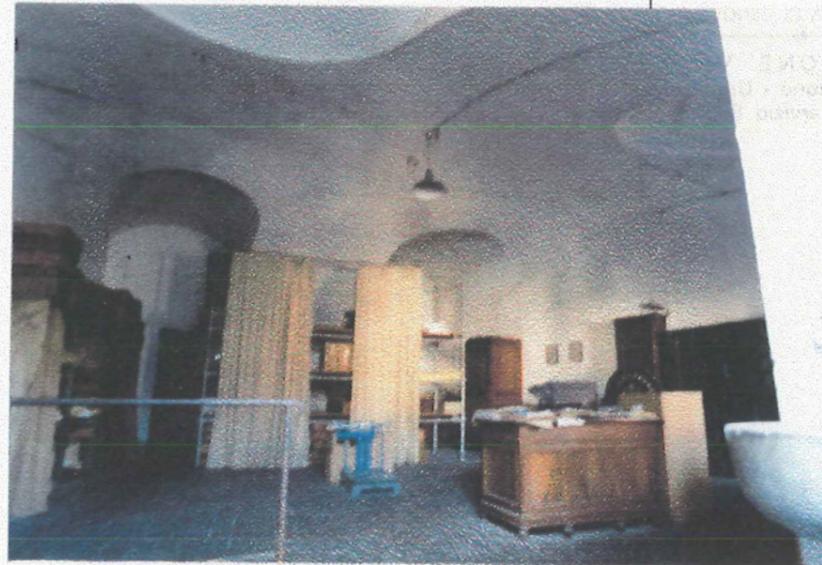
CIVICI P.T.

SCHEDA n° 28bs

codice  
data

B3

### FOTOGRAFIE





**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scnaga Rilevazione Fabbicato*

Via  
Civico

           S. Antonio  
11           

Fiano interno    Codice  
                          Destinazione  
                          d'uso

<u>PT</u>	<u>          </u>	<u>02-06</u>	<u>          </u>
<u>1</u>	<u>          </u>	<u>06</u>	<u>          </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 281



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via San Antonio 9  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
29

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. ANTONIO n° 9

CIVICI P.T. VIA S. ANTONIO n° 5  
" " n° 7  
" " n° 9/A

SCHEDA n° 29

codice B3  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  EDIFICIO ATIPICO  
ERA IL SITO DI UN'ANTICO ORATORIO, ORA TRASFOR-  
MATO IN SCUOLA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Forte dilavamento. Elementi decorativi a rilievo (cornici  
delle finestre...) stile eclettico.  
Presenza di contrafforti.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in marmo  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  In legno - le finestre  
interni Mancano le persiane.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Strutture originali dell'anno in cui si trasferisce in  
scuola.  
pavimenti Soffitto voltato a piano terra (officina) in cons. del civ. 9/A, con  
colonne e capitelli di un certo pregio (probabile portico aperto che  
collegava con vico del bastione. Altro soffitto voltato al 1° P. (pda  
navata di una chiesa di cui si vede traccia dell'abside sul  
muro anco del vano scala che collega il piano successivo  
a quello della "navata".
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: L'edificio è conosciuto come ex oratorio S. Antonio e  
sull'argomento c'è una ricerca storica in corso sulla base di altre fonti  
storiche a cui rimandiamo per ulteriori informazioni.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

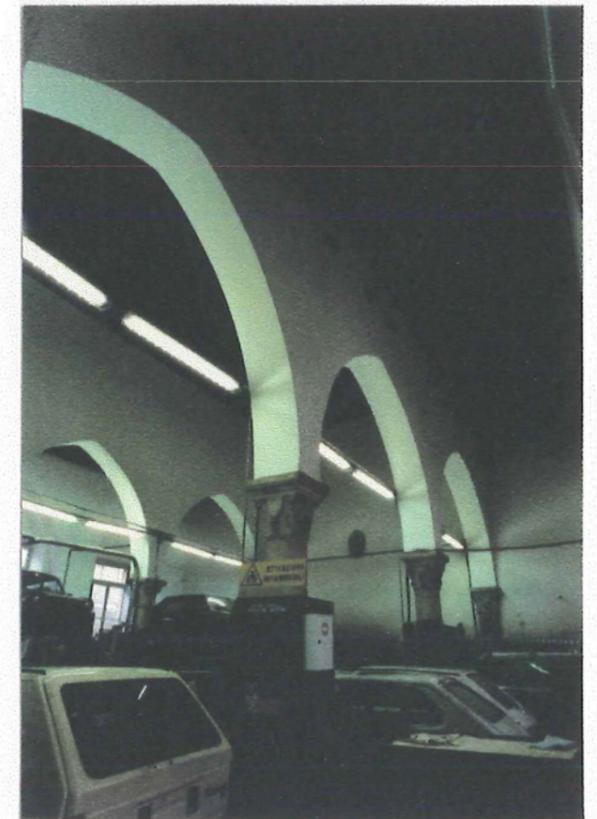
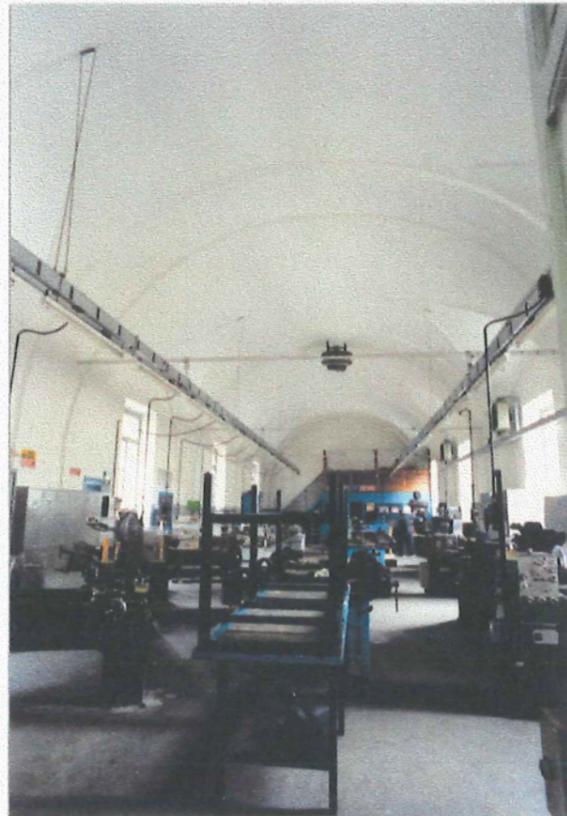
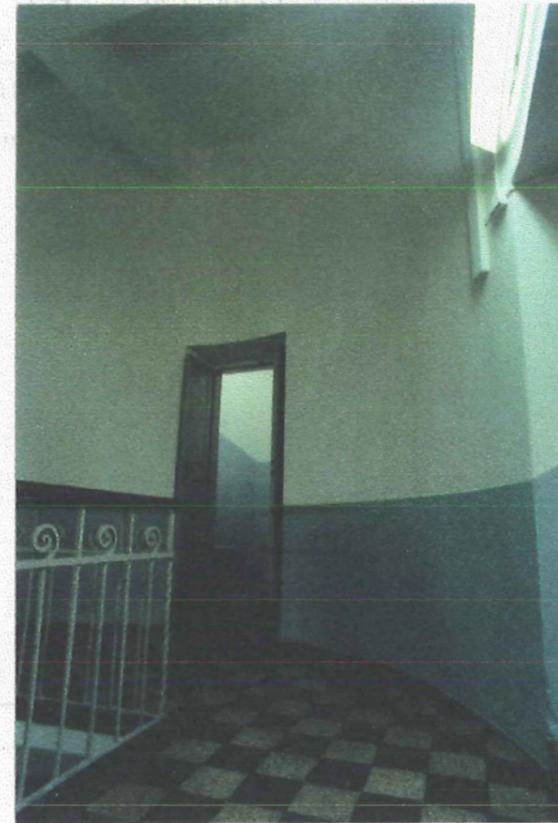
SCHEDA n° 29<sub>b</sub>

codice

data

B3

### FOTOGRAFIE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

9 S. Antonio

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

Piano	Interno	Codice	Destinazione
<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>03</u>	<u>SCUOLA</u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>SCUOLA</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>SCUOLA</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 282



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via della Cittadella 12  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
30

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA DELLA CITTADELLA n° 12

CIVICI P.T. VIA DELLA CITTADELLA 10  
 " " 14  
 VIA S. ANTONIO 1  
 " " 3

SCHEDA n° 30

codice B3  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Ripulimento recente, con tinta uniforme e coprente.

PORTICI  In fase di ristrutturazione sono state portate a vista le volte e crociera in mattoni con colonne. È un portico limitato a q.s. circo.

BALCONI  Terrazzo in copertina, pertinenza dell'ab. sottotetto

PORTALI / PORTONI  Portale in marmo per la macelleria

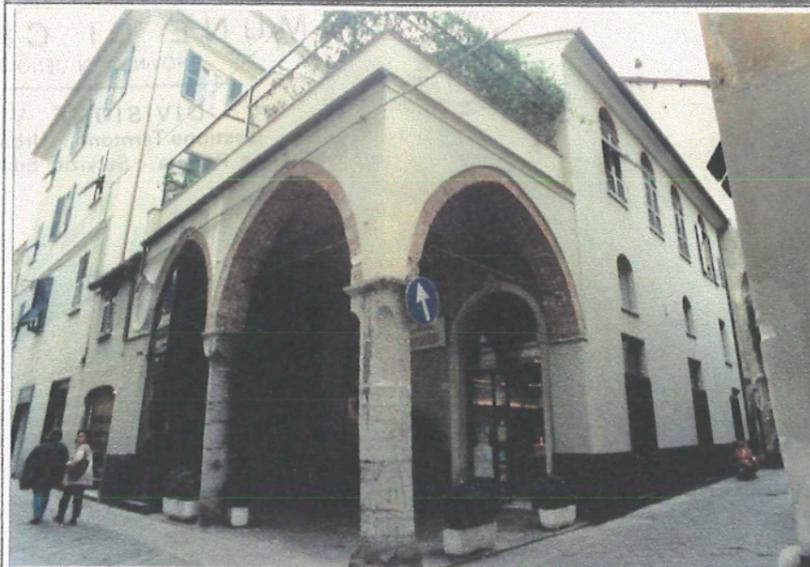
SERRAMENTI :  In legno, anche le persiane  
 esterni  
 interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :  Totalmente nuove e ricollocate. È a vista, tramite vetrate  
 struttura  
 pavimenti  
 soffitti  
 tinteggiature  
 nelle ristrutturazioni hanno usato materiali tradizionali

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: totale ristrutturazione



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbriato*

Via           delle Cittadella            
Civico   12                                  

Fiano Interno Codice  
                          Destinazione  
                          d'uso

<u>PT</u>	<u>          </u>	<u>  02          </u>	<u>          </u>
<u>1°</u>	<u>          </u>	<u>  01          </u>	<u>          </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 283



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via della Cittadella 16  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
31

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA DELLA CITTABELLA n° 16

CIVICI P.T. VIA DELLA CITTABELLA n° 18  
 " " n° 20  
 VICO DEL BASTIONE n° 2  
 " " n° 4  
 " " n° 6

SCHEDA n° 31

codice B3  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO C - CASA LINEA
- STRATIFICAZIONI  Sopraelevazione di un piano
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Sul retro colonna dei bagni.  
 Balconi, alcuni chiusi con vetrate.  
 Terrazzino sopra copertura

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Finemente decorata, ma con evidenti segni di deprezzo dovuti al distacco della pittura usata (prodotto pellicolante non idoneo).
- PORTICI
- BALCONI  Solo sul retro
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia  
 Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno a riquadri  
 interni persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura   
 pavimenti   
 soffitti   
 tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:  
 Non rilevato.



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via \_\_\_\_\_ della Cittadella  
Civico 16

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	_____	<u>02</u>	_____
<u>1°</u>	_____	<u>01-01</u>	<u>de campanello</u>
<u>2°</u>	_____	<u>01-01</u>	<u>"</u>
<u>3°</u>	_____	<u>01-01</u>	<u>"</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 284



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Vico del Bastione 10  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
32

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO Vico DEL BASTIONE N° 10

CIVICI P.T. // N° 8  
// N° 10

SCHEDA n° 32

codice B3  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  EDIFICIO ATIPICO (solo PT)
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

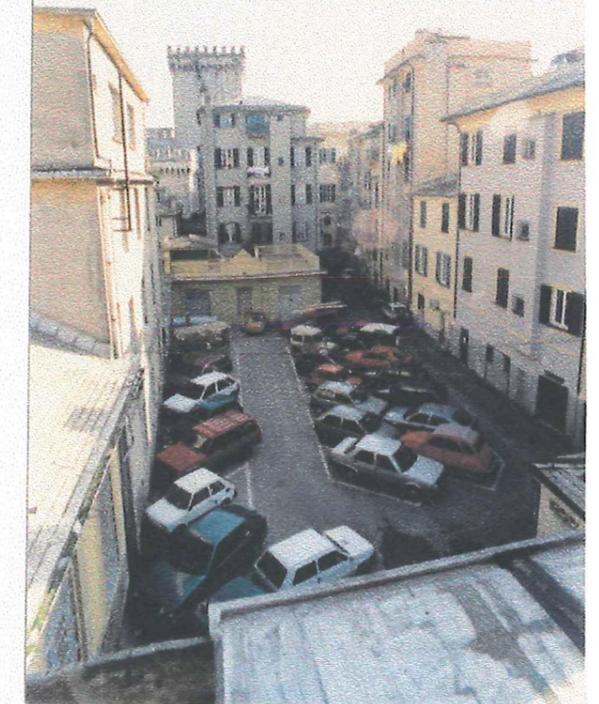
- FACCIATA  tinta uniforme di fattura coprente e decorazione a rilievo. Copertura a terrazzo con balaustra.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni  Oltre alle saracinesche, portoncino in alluminio.  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura   
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI  Elementi a rilievo in facciata

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: In un passato recente questo edificio ha svolto la funzione di luogo ricreativo con all'interno un bar



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 285



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Vico del Bastione  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
3  
33

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VICO DEL BASTIONE

CIVICI P.T. // n° 14  
// n° 12

SCHEDA n° 33

codice B3  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  ED. ATIPICO → STRUTTURE AGGIUNTE ed INGLOBATE NELLE STRUTTURE DELL' ANTICO BASTIONE.
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

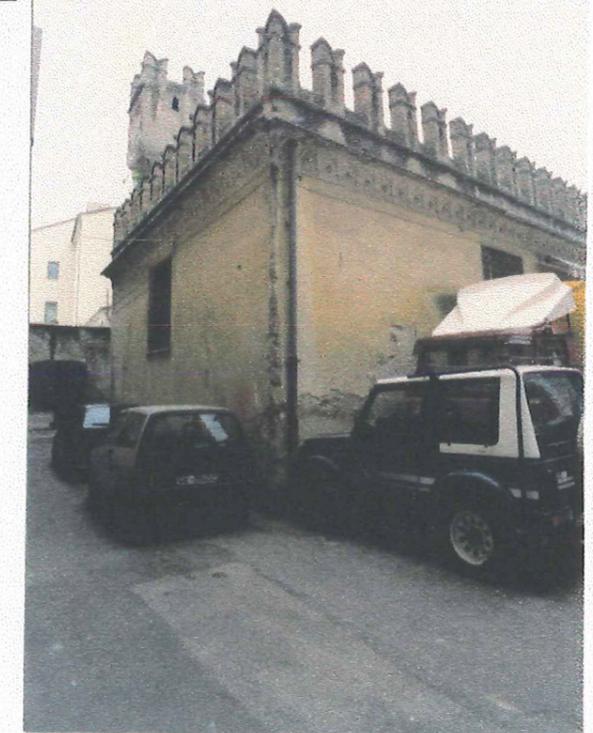
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Pitture coprenti uniformi
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI
- SERRAMENTI : esterni  Saracinesche in alluminio.  
interni Grate in ferro alle finestre

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura   
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: La piazzetta sottostante, attualmente adibita a parcheggio (vol scheda 32) è sicuramente da valorizzare.



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 286



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via della Cittadella 24  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
34

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BELLA CITTABELLA N° 24

CIVICI P.T. VIA BELLA CITTABELLA N° 22  
 P.zza N.S. dell'Orto N° 26  
 P.zza N.S. dell'Orto N°  
 VICO DEL BASTIONE N° 1-3

SCHEDA n° 34

codice B4  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE  
 FORTALMENTE APPARE COME UN PALAZZETTO

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE  Corpi sospesi: in cui sono ubicati i loggini (su vico del bastione)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Decorazioni a rilievo sopra elementi arch. sempre a rilievo  
 (cornici, marcapiano, architravi sopra finestre, sottobastanze, ...) le  
 pedanaure sono dipinte con tinta omogenea. Riv. e impuato al PT

PORTICI

BALCONI  Su un lato balconi in marmo decorate e semplice balaustra  
 in marmo. Su via della cittadella semplici parapetti; per parte finestrata  
 sempre in marmo. Al 1° p. parapetti in ferro con volute.  
 (a colonnine)

PORTALI / PORTONI  Portale in marmo con stucco di chiave inciso  
 Portone in legno

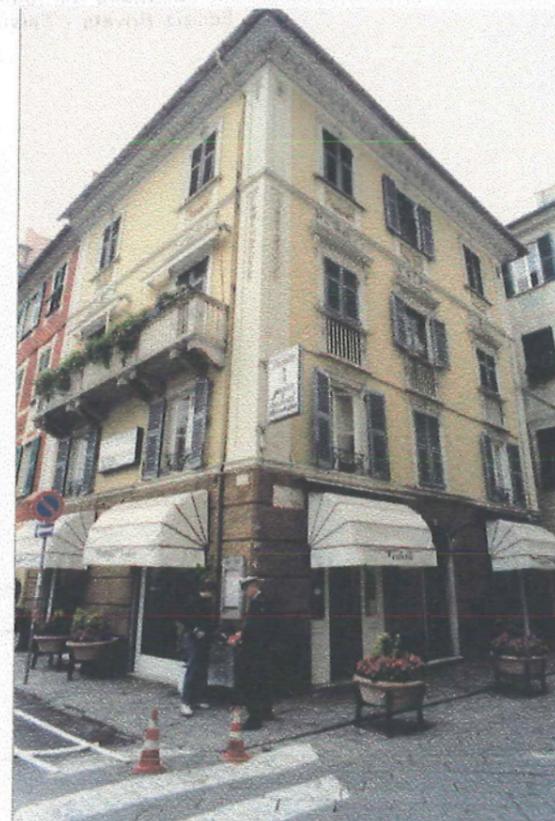
SERRAMENTI : esterni  legno, anche per le persiane  
 interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  Strutt. scale originarie in marmo. Ringhiera in ferro  
 riprese all'ultimo piano (in origine separato da una porta  
 privata di cui rimane il telaio in legno).  
 soffitti  soffitti piani  
 tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI  tutti a rilievo (vol voce facciata)  
 Bal con cornice sottopancia

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbriato

Via  
Civico

24 della Cittadella

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 287



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza N.S. dell'Orto 53  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
35

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO *Piazza N.S. dell'Orto n° 53*

CIVICI P.T. *Piazza N.S. dell'Orto n°*

SCHEDA n° *35*

codice *B4*  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  *TIPO B - RIFUSIONE*
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

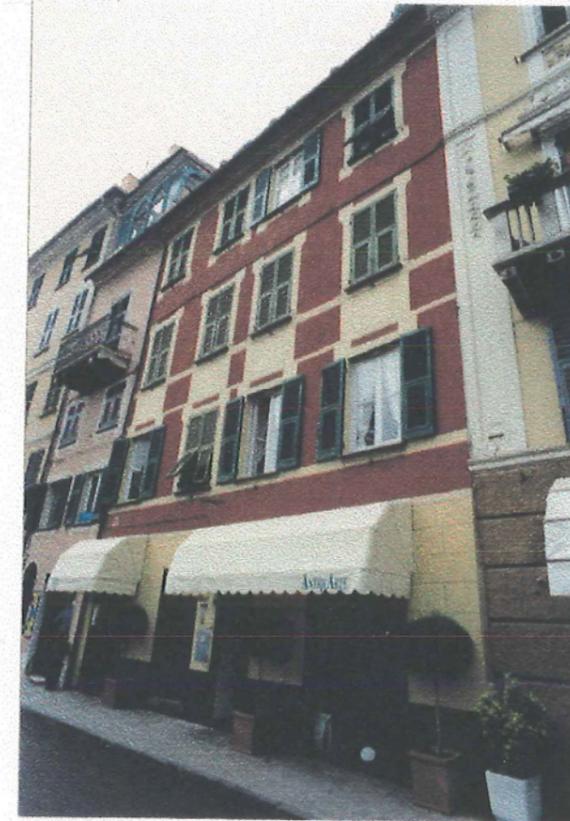
- FACCIATA  *Ristrutturazione recente; in proposito una decorazione a partiture arch. (cornici marcapiano o marcadavanz, riquadri sottodavanz, e cornici intorno alle finestre. Le specchiature sono di una finta tinta unita me. tra finto bugnato. Buona esecuzione, poca trasparenza dovuta al pochetto*
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  *Portale in ardenia  
Portone in legno.*
- SERRAMENTI :  *In legno, anche le persiane.  
In particolare all'ultimo piano i serramenti hanno 3 riquadri per ogni finestra (testimonianza di un uso antico)*

esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  *Struttura originaria in ardenia*
- struttura
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: *Piccoli segni di un'incipiente degrado della facciata, dovuti a probabili infiltrazioni d'acqua con conseguente distacco della finitura.*



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbicato

Via  
Civico

53 Piazza dell'Orto

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>   </u>	<u>02</u>	<u>   </u>
<u>1°</u>	<u>   </u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>2°</u>	<u>   </u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>3°</u>	<u>   </u>	<u>01</u>	<u>   </u>
<u>4°</u>	<u>   </u>	<u>   </u>	<u>   </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 288



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza N.S. dell'Orto 50  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
36

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

Piazza N.S. dell'Orto n° 50

CIVICI P.T.

Piazza N.S. dell'Orto n°

SCHEDA n° 36

codice  
data

B4

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  In facciata, aggiunta di un balcone al 3° p. e loggetta con serramenti in legno e vetri in corridoi dell'ab. sottotetto

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

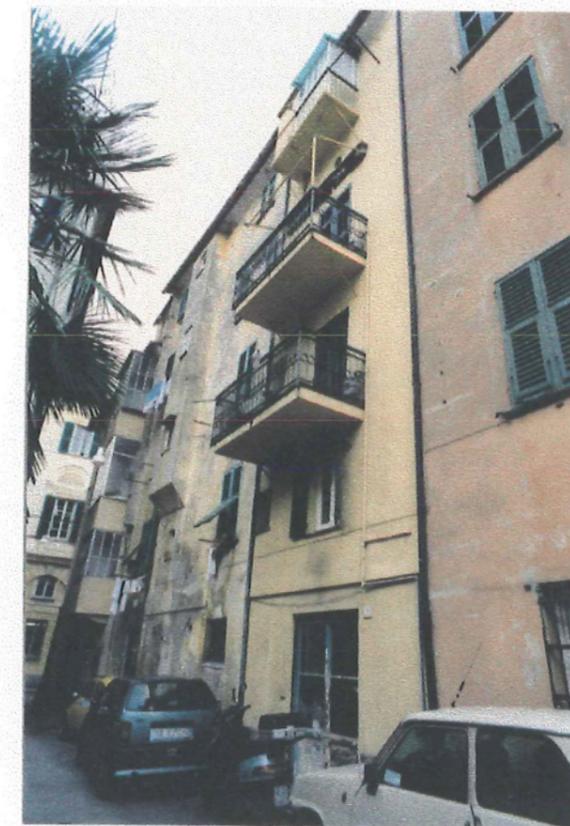
- FACCIATA  Facciata in epoca recente, la decorazione felpata consiste in cornici alle finestre e relativi sottodavanzali su mensole.
- PORTICI
- BALCONI  Bel balcone su mensola scolpita e ringhiera in ferro di bella fattura
- PORTALI / PORTONI  Esile portale in marmo con iniziali sul arco di chiave dell'arco  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  
interni  Parte legno (sottotetto), parte in alluminio come le persiane.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Strutt. originaria, ma rivest. in marmo antichi in  
pavimenti  
soffitti  
integgiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scena Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

50 Piazza dell'Orto

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 289



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza N.S. dell'Orto 48  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
37

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

Piazza N.S. dell'Orto n° 48

CIVICI P.T.

Piazza N.S. dell'Orto n° 49  
" " 49/A  
Vico del Pastore

SCHEDA n° 37

codice  
data

B4

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

Tipo B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

Ultimo piano al quale si eccede le scale private

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

Colonne legni sul retro per l'edificio più alto.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

Non è quella originaria e presenta un evidente diluimento nello andamento sul retro. Il corpo più basso invece presenta una facciata dipinta ad elem. arch., piuttosto recente e finiti con i prodotti usati.

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI

Portone in legno

SERRAMENTI :  
esterni  
interni

Finestre in legno  
 Portone in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

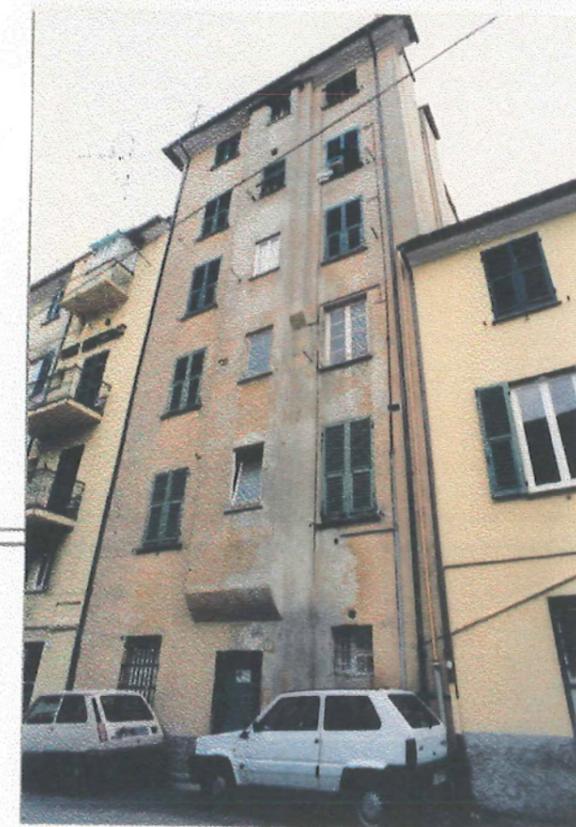
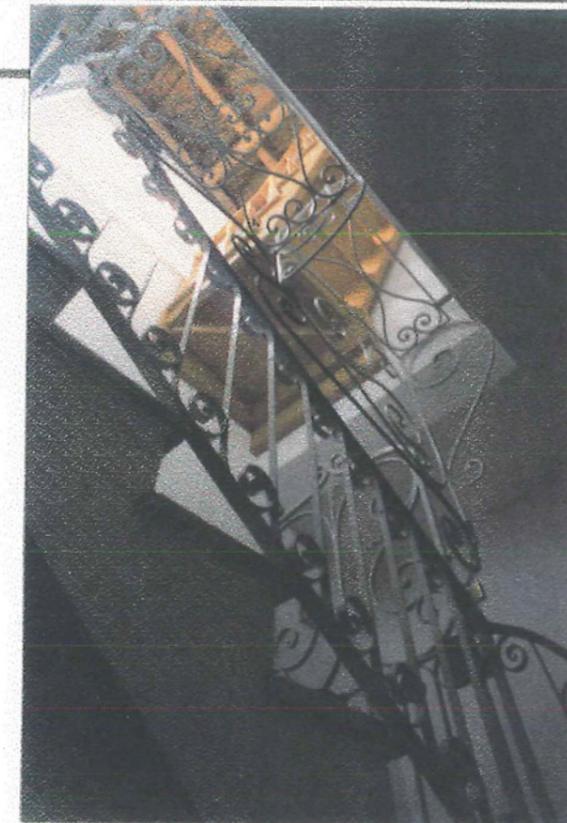
soffitti

tinteggiature

In evidenza le fine due rampe, forse le originarie, poi le scale procede con rampe in marmo e pianerottoli in travertino. Evidente ripascimento per accorparsi a due edifici.

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE



COMUNE DI CHIAVARI  
PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII  
Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via  
Civico

48

Piazza Nell'Orto

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02-03</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>05-01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>05-01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>5°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u> sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 290



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza N.S. dell'Orto 43  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
38

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO *Piazza N.S. dell'Orto n° 43*

CIVICI P.T. *Piazza N.S. dell'Orto n°*

SCHEDA n° *38*

codice  
data

*B4*

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

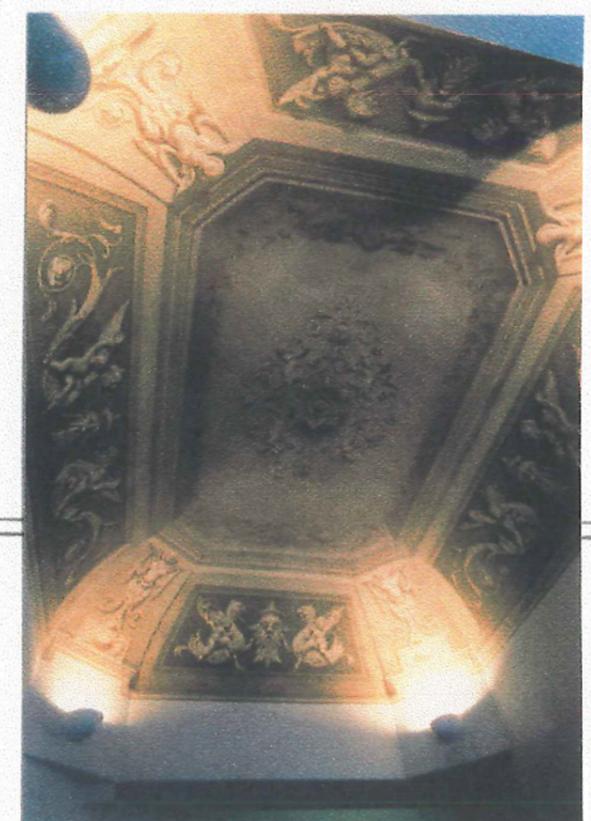
- STRUTTURA TIPOLOGICA  *B- RIFUSIONE*
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI  *hanno esecutore opportunamente inserito, ma con scelte dei rivestimenti discutibili per i materiali.*
- AGGIUNTE  *3 balconi in facciata su mensole scolpite e balte ringhierie in ferro*

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  *Ridipinta in epoca recente*
- PORTICI
- BALCONI  *3 in facciata su mensole scolpite (fipiche) e balte ringhierie in ferro*
- PORTALI / PORTONI  *Portale in marmo  
Portone in legno*
- SERRAMENTI: esterni  
interni  *Finestre in legno  
Persiane in legno*

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura  
pavimenti  
soffitti  
integgiature  *Struttura originaria, ma completamente ristrutturata con materiali tipici.*
- PARTICOLARI DECORATIVI  *Soffitto dipinto a frottesche nell'atrio d'ingresso.*



NOTE G



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbicato*

Via  
Civico

43

Pizza dell'Orto

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

PT

02

1°

05

2°

05

3°

05

4°

sottotetto



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 291



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Doria 10  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
4  
39

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO V/A BORIA n° 10

CIVICI P.T. VIA BORIA n° 2  
" " n° 4  
" " n° 6  
" " n° 8  
" " n° 12

SCHEDA n° 39

codice  
data

B4

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  Finita a calce molto dilavata. Cornici marcapiano e chiusura a timpano per la testata dell'edificio

PORTICI

BALCONI  Su mensola in marmo e con ringhiera di bella fattura.

PORTALI / PORTONI  Portone in legno

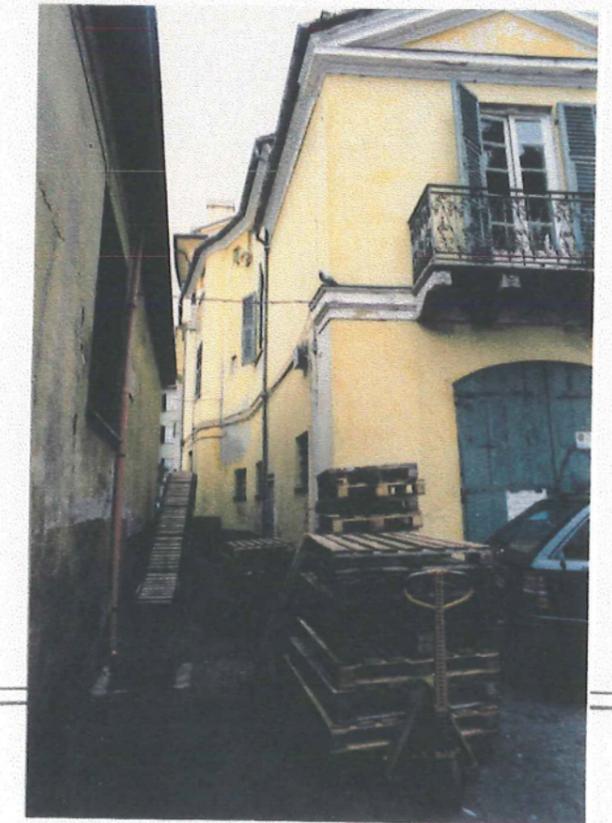
SERRAMENTI :  In legno sia le finestre a riquadri, che le persiane  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :  Strutt. originaria in sistema  
struttura  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

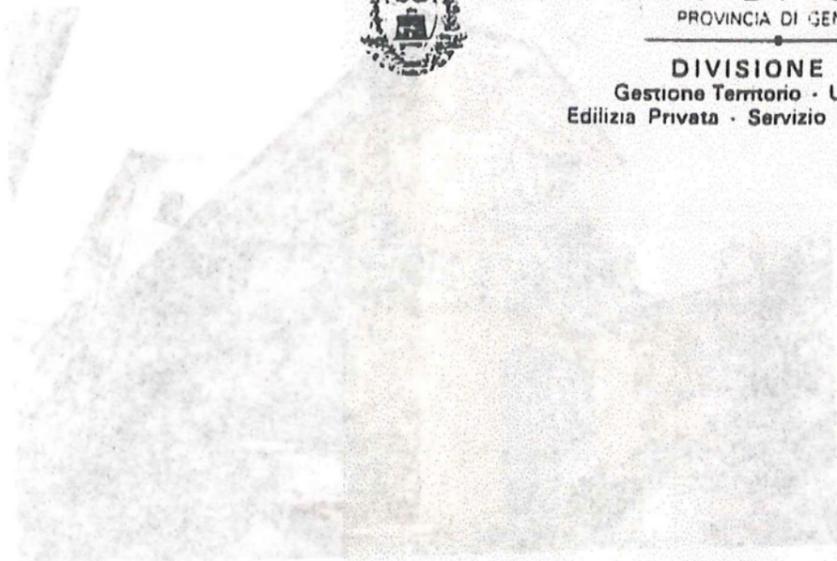


**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata



**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbncato*

Via Donic  
Civico 10

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>05-01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 292



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza Mazzini 12  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
40

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO: PIAZZA RAZZINI n° 12

CIVICI P.T.: PIAZZA RAZZINI n° 11  
" " n° 12/A  
" " n° 13

SCHEDA n° 40

codice: B5  
data:

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIP B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  terrazzino sulla copertura con ringhiera in ferro e pilastri in cemento

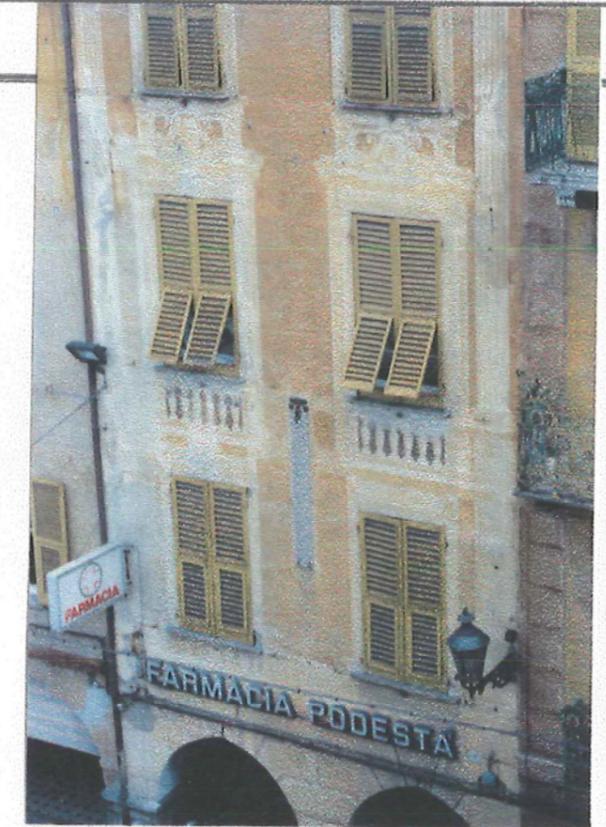
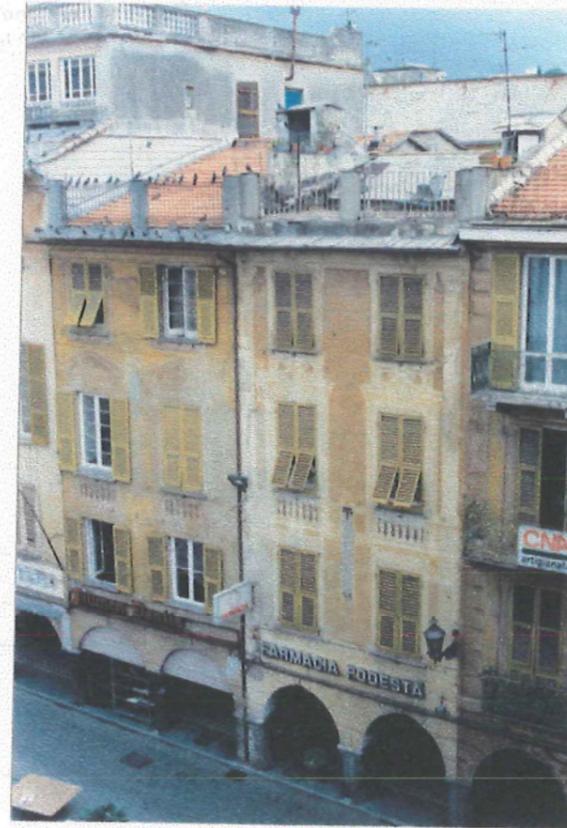
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Profonda facciata decorata con motivi arch. (finto bugnato, triforchi, balaustra con colonne di ferro part...). È una tinta a calce facilmente rilevabile nei colori originali; esportando un campione sottocornicione dove la decorazione è più riposta.
- PORTICI  Di tipo medievale
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  semplice portale in marmo  
quadretto portoncino in legno con scanalature (anni '60)
- SERRAMENTI: esterni  In legno, anche le persiane.  
interni Al 1° e al 2° piano (in facciata) si notano le finestre riquadrate.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura  Strutt. originaria, ma rivestimenti non tipici (marmo)  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI  Meridiano in facciata  
Sono usati gli ordini in facciata, visibile quello corinzio che va dal piano nobile al sottocornicione.

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Civico 12 Piazza Mazzini

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>02-03</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>04-04-04</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>4°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>sottotetto</u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 293



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Raggio 1  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
41  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA G.B. RAGGIO N° 1

CIVICI P.T. PIAZZA MAZZINI N° 14  
" " N° 14A

SCHEDA n° 41

codice B5  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

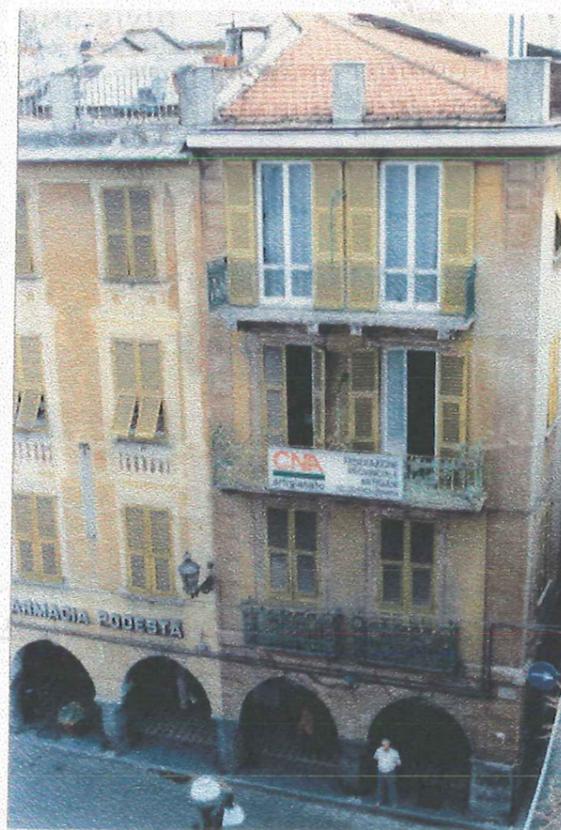
- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  3 balconi, in mensole scoperte, più elaborate all'ultimo piano, meno elaborate negli altri.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Molto di lavoro sul via G.B. Raggio. Sulla piazza il dilatab. non è così pesante ed è perfett. visibile la decorazione. Fondo e impasto, così ci intorno alle finestre e cantonali a impasto, in quello d'angolo la decorazione "pino".
- PORTICI  Solo in piazza Mazzini.
- BALCONI  In mensola di bella fattura; ringhiera liberty al 1° e al 2° piano, più modesta (al contrario delle mensole) quella al 3°
- PORTALI / PORTONI  Portale semplice in marmo e incidone portoncino in legno.
- SERRAMENTI :  In legno, anche le persiane.  
esterni  
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE :  Strutt. completamente rifatta <sup>gradini</sup> in marmo e con rivestimenti non tipici.
- PARTICOLARI DECORATIVI  Molto belle le ringhiere dei balconi



NOTE GENERALI:



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

1 Raffo

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>04</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 294



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Bighetti 59  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
42

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI n° 59

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI n° 3  
" n° 5  
" n° 7

SCHEDA n° 42

codice  
data

B5

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

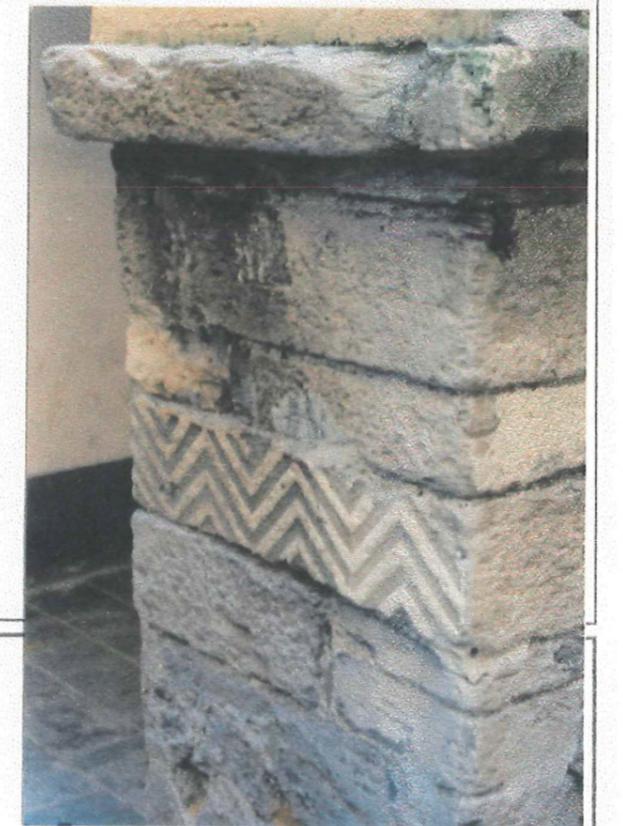
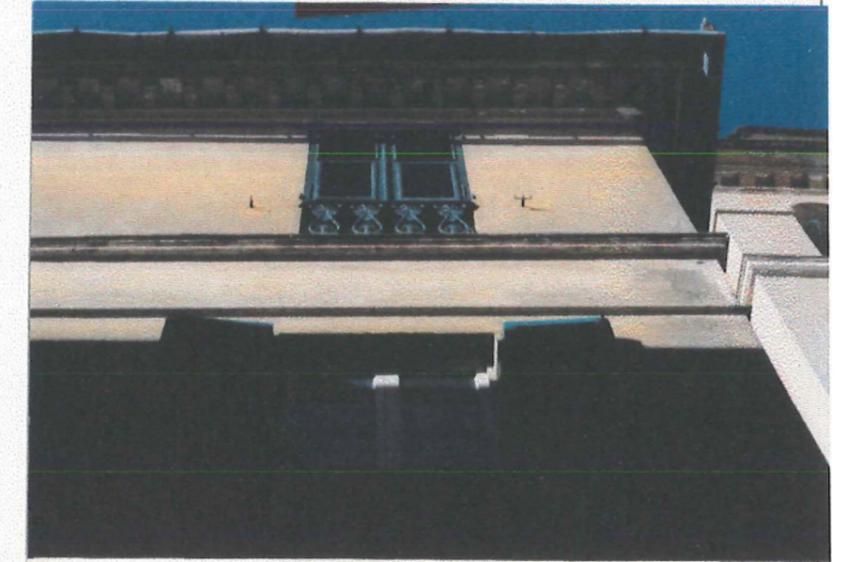
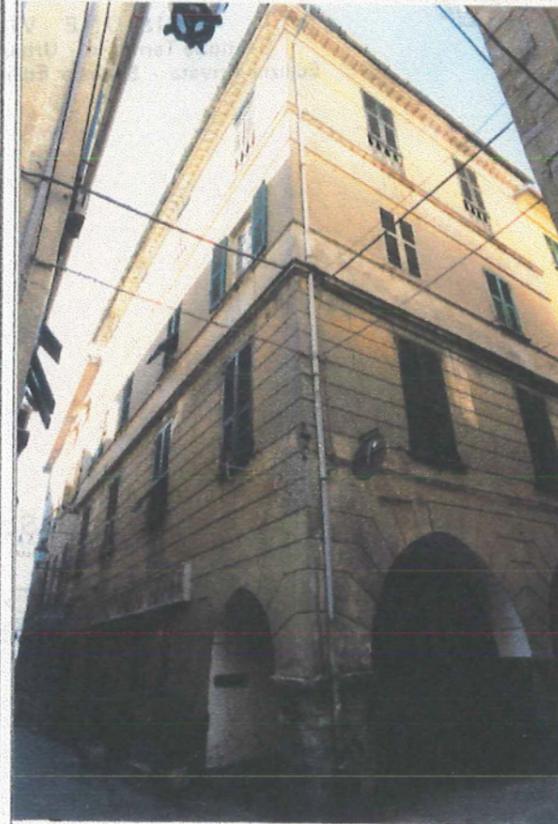
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Tinta a calce piuttosto dilavata. La base è a bugnato liscio, mentre nell'alzato le fasce marcapiano fanno presumere una decorazione attualmente scomparsa.
- PORTICI  Di tipo medievale, traccia di probabile rivestimento per i pilastri (vd foto)
- BALCONI  Parapetti in ferro all'ultimo piano, belli gli elementi che li compongono
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardena  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno a riquadri  
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Non rilevate
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI  Sul pilastro del porticato, angolo via G.B. Rappio - Via Bighetti è evidente un motivo a rilievo, scolpito su uno dei conci. Belle le mensole sottocornicione.



NOTE GENERALI:  
NON RILEVATO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scneda Rilevazione Fabbricato

Via Bignetti  
Civico 59

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>



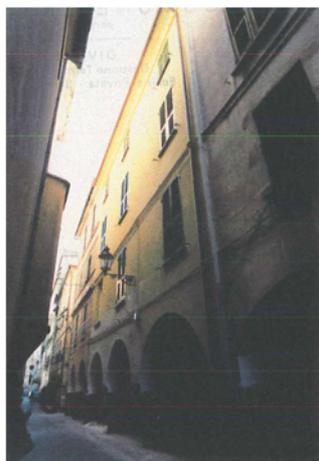
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 295



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Bighetti 61  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
43

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIGHETTI n° 61

SCHEDA n° 43

CIVICI P.T. VIA G.B. RAGGIO n° 3 VIA BIGHETTI n° 63  
 " " n° 5 " n° 65  
 " " n° 2 " n° 67  
 VIA BIGHETTI n° 57  
 " n° 59/A

codice B5  
 data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

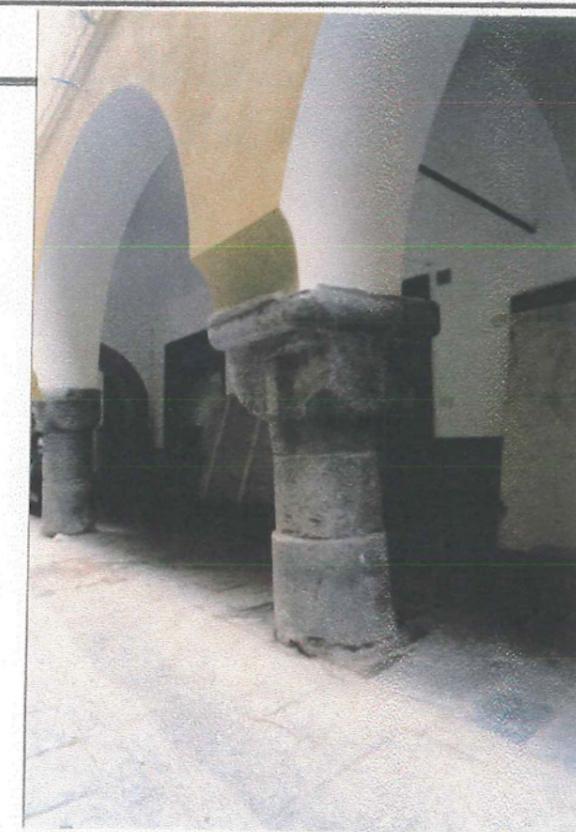
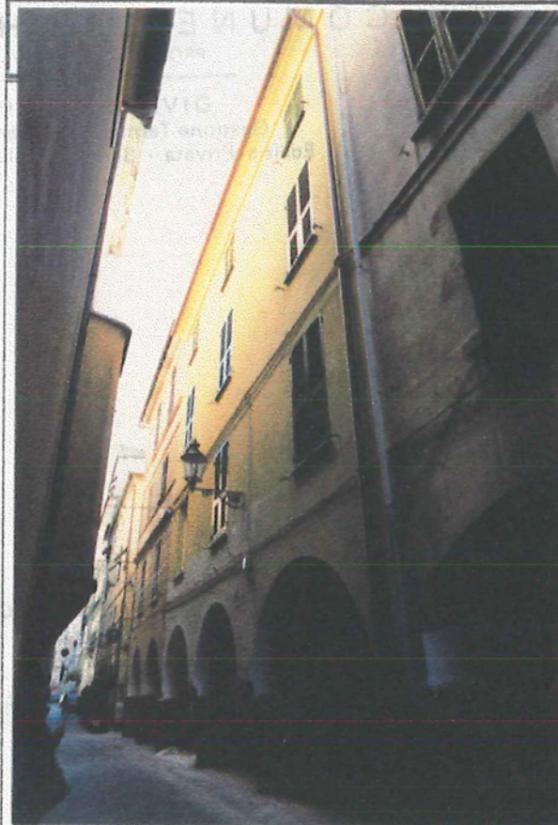
- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Collofamento tramite nuove scale all'edificio adiacente (SCHIARA) il quale rimane identificabile solo in facciata. Ascepire nel caveau.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Completamente rifatta con pitture opache, unico colore senza decorazioni.
- PORTICI  di tipo medioevale
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  sostituiti, rispettando i materiali tipici (candele e legno)
- SERRAMENTI : esterni  In legno  
 interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Ristrutturate con materiali tipici anche quelle rampe costruite ex-novo.  
 pavimenti  
 soffitti  
 tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

61 Biglietti

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>



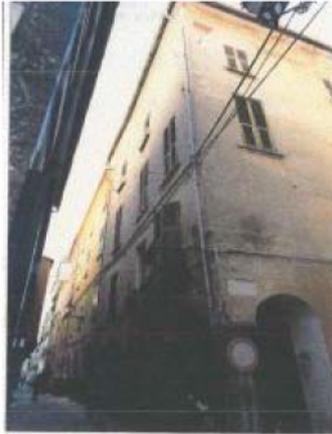
COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 296



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Bighetti 69  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
44  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIGHETTI N° 69

CIVICI P.T. VIA BIGHETTI N° 69/A

SCHEDA n° 44

codice B5  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Corpi aggiunti all'interno del caveau

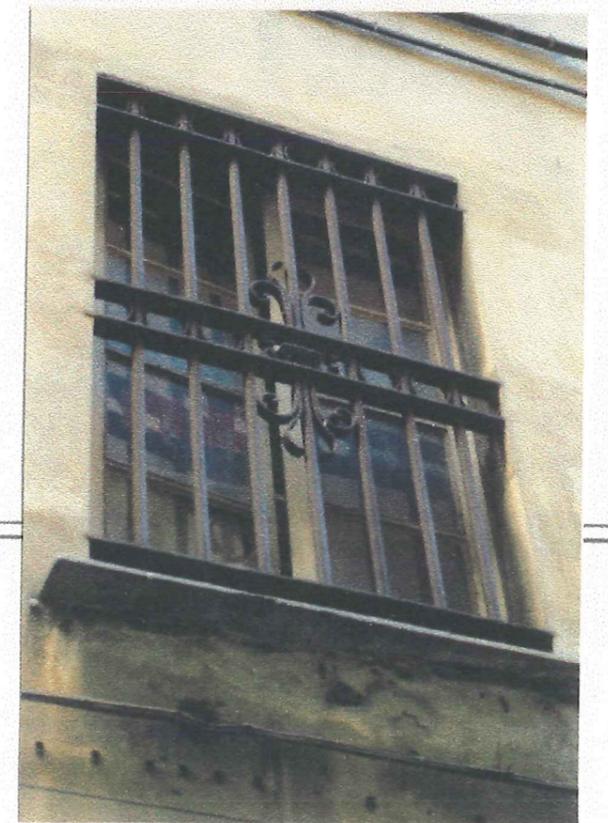
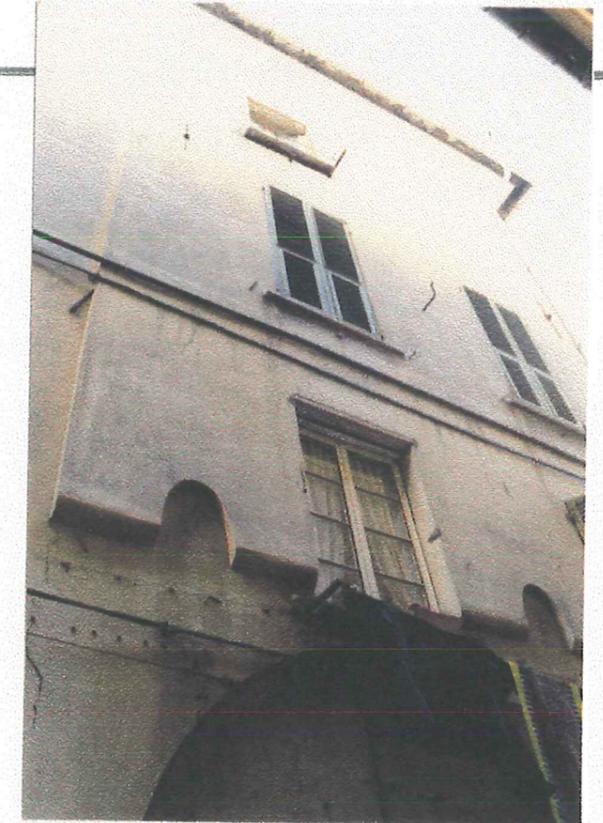
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Forte di lavamento. Ripresa e tracciato di arcate fini alte, che ad una profondità in forte pendenza di insonoro con archetti (tracce di schiera medievale)
- PORTICI  Di tipo medievale
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portone in legno con infissi in ardesia
- SERRAMENTI :  Finestre in legno e riquadri, alla genovese  
interni  
terzane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Originaria in ardesia  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scnea Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

69 Righetti

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>    </u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>3°</u>	<u>    </u>	<u>01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 297



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via S. Giovanni 4  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
5  
45  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA S. GIOVANNI n° 4

CIVICI P.T. VIA S. GIOVANNI n° 8  
" " n° 9  
" " n° 10

SCHEDA n° 45

codice B5  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE  Un piano (collegato internamente, mediante scale all'ultimo piano)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Molto lavata, ma con decorazione leggibile specie sotto cornicione, dove appaiono elementi decorativi di legno e stucchiature con simboli.
- PORTICI  Su piazza Mazzini, di tipo medievale
- BALCONI  sul prospetto principale (Piazza Mazzini) con balaustra e colonne uguali a quelle in coperture.
- PORTALI / PORTONI  Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Finestre e riquadri in legno.  
interni Persiane in legno.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Struttura originaria in ardere, con pianerottoli in piastrelle di ardere e ~~torcetti~~ torcetti di marmo
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI  Presenza di portali di un certo pregio in corrispondenza di due ingressi (al 1° e al 2° piano) Bella la balaustra che divide il corpo aggiunto in esterno.

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA , G. IRALDO , L. LAPINI , R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA S. Giovanni n° 4

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 45

codice  
data

B5

### FOTOGRAFIE





**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scnea Rilevazione Fabbricato*

Via           S. Giovanni            
Civico       4      

Piano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>          </u>	<u>03</u>	<u>          </u>
<u>1</u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>vuoto</u>
<u>2°</u>	<u>          </u>	<u>05</u>	<u>          </u>
<u>3°</u>	<u>          </u>	<u>01</u>	<u>          </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 298



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Piazza San Giovanni 6  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
6  
46

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO PZZA S. GIOVANNI n° 6

CIVICI P.T. PZZA S. GIOVANNI n° 4  
PZZA S. GIOVANNI n°

SCHEDA n° 46

codice B6  
data

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

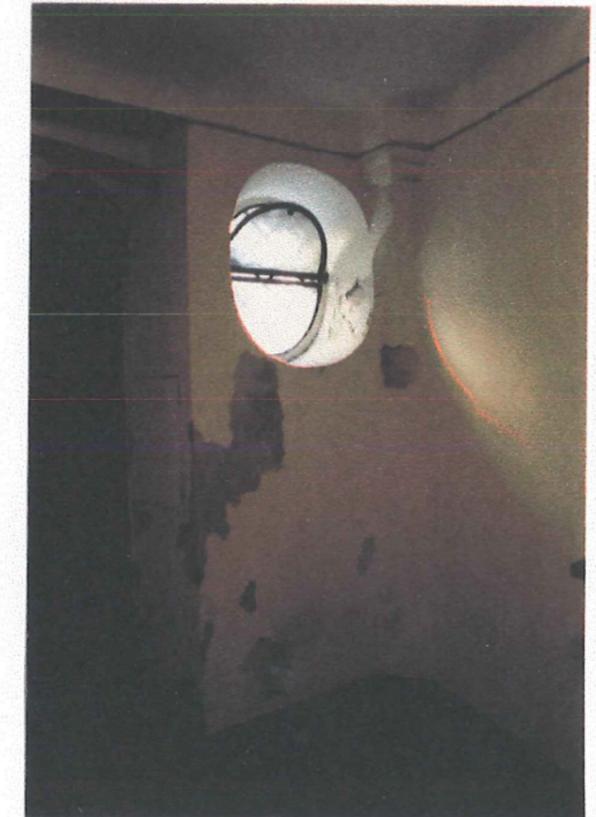
ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA  Completamente l'integrata di bianco eccetto la fascia sottocomunicazione.
- PORTICI
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in marmo (solo stipiti)  
Portone in legno
- SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno  
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura  Completamente ristrutturata con materiali non tipici (marmo)  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI  Fregio sottocomunicazione, unica testimonianza della decorazione di facciata perdente.

### FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: Nell'altro si note ancora la presenza di un filare con imporre di una volta, probabile continuazione del portico.



# COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

## DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

### Comune di Chiavari

*Scema Rilevazione Fabricato*

Via                    
Civico 6                    
                                     
                                   

Fianco Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>        </u>	<u>02-03</u>	<u>        </u>
<u>1°</u>	<u>1-2</u>	<u>01-01</u>	<u>        </u>
<u>2°</u>	<u>3</u>	<u>01</u>	<u>        </u>
<u>3°</u>	<u>4</u>	<u>01</u>	<u>        </u>
<u>4°</u>	<u>5</u>	<u>01</u>	<u>        </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 299



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG

Via Bighetti 75  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
6  
47

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIGHETTI n° 75

CIVICI P.T. VIA BIGHETTI n° 71  
" " n° 73

SCHEDA n° 47

codice  
data 36

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

### FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO B - RIFUSIONE

STRATIFICAZIONI

SUPERFETAZIONI

AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA  tinteggiata uniformemente, presenta semplici riquadri alle finestre sormontati da un motivo a volute

PORTICI

BALCONI

PORTALI / PORTONI  Portale semplice in ardenza  
botone in legno (non originale)

SERRAMENTI : esterni  Finestre in legno  
interni Persiane in legno

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura  Ristrutturata recentemente; è in ardenza  
pavimenti  
soffitti  
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI



NOTE GENERALI:



**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica  
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scnea Rilevazione Fabbicato*

Via Brighetti  
Civico 75

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

<u>PT</u>	<u>    </u>	<u>02-06</u>	<u>    </u>
<u>1°</u>	<u>1</u>	<u>01</u>	<u>    </u>
<u>2°</u>	<u>2</u>	<u>01</u>	<u>    </u>



COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

# Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 300



indirizzo  
ambito PUC  
comparto  
isolato  
scheda PRG  
tipo d'intervento



via Bighetti 79  
Ambito di Conservazione del Centro Storico  
B  
6  
48  
recupero facciate

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIANETTI n° 79

CIVICI P.T. VIA BIANETTI n° 77

SCHEDA n° 48

codice  
data

B6

### CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA  TIPO A - SCHIERA
- STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI
- AGGIUNTE

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

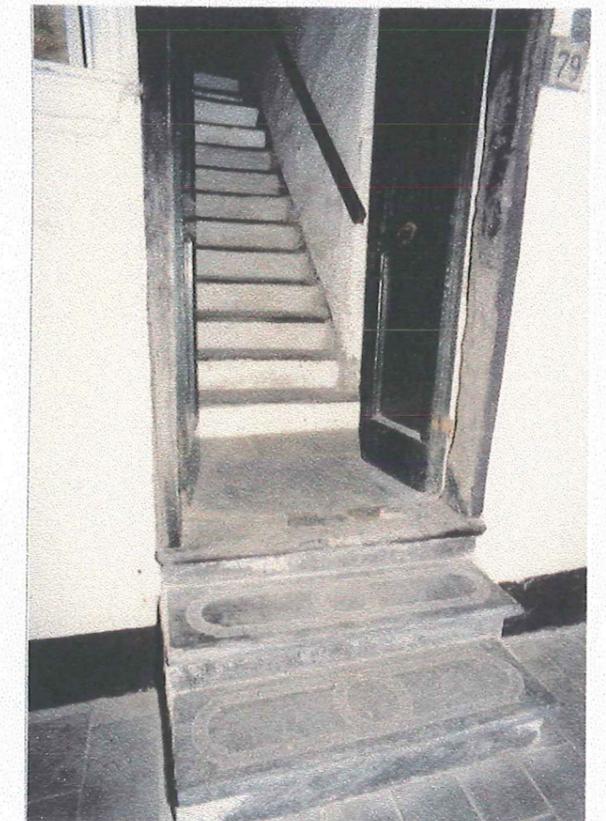
- FACCIATA  tinta a calce molto dilavata e intonaco ammelorato in più parti.
- PORTICI  di tipo medievale la pavimentazione è a grandi lastre di ardesia piuttosto compatte ma originali.
- BALCONI
- PORTALI / PORTONI  Portale in ardesia Portone in legno
- SERRAMENTI:   
esterni  in legno le finestre   
interni  in legno le persiane

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE:   
struttura  struttura originaria; in ardesia anche i pianerottoli   
pavimenti  soffitti: con travi a vista.   
soffitti   
tinteggiature

- PARTICOLARI DECORATIVI  le piastre di ardesia che rivestono i due gradini esterni d'accesso alla casa sono state sostituite e rifinite con una decorazione (incisione) ormai in disuso.

### FOTOGRAFIE



### NOTE GENERALI:

- \* Recupero urgente. Presenza di un pozzo (non più funzionante) lasciato e visto per tutti i piani. Sola interni compatte; pavimenti: sommersi in piastrelle di cotto appeso su un cavetto.

# COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

## ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO VIA BIGHETTI, 79

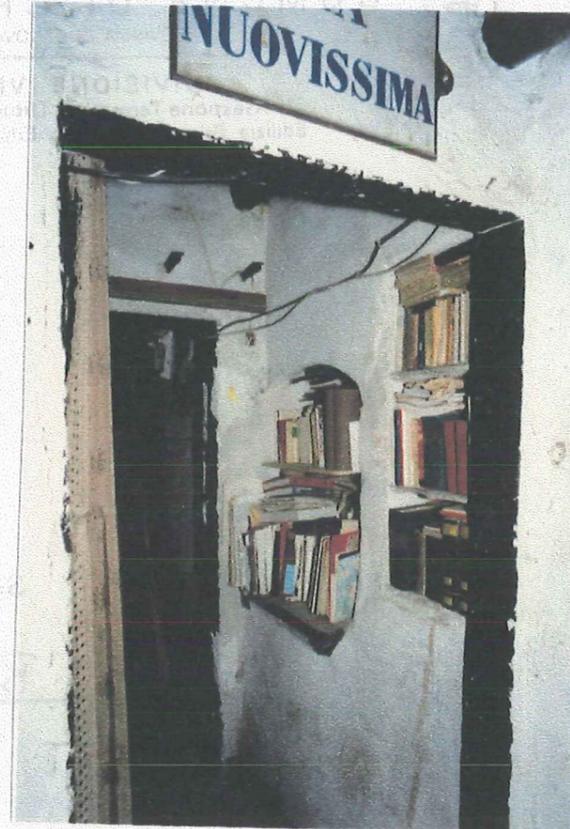
CIVICI P.T.

SCHEDA n° 48<sub>bi</sub>

codice  
data

B6

### FOTOGRAFIE





**COMUNE DI CHIAVARI**

PROVINCIA DI GENOVA

**DIVISIONE VII**

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

**Comune di Chiavari**

*Scneda Rilevazione Fabbricato*

Via  
Civico

79

Righetti

Fiano Interno Codice  
Destinazione  
d'uso

PT

03

1°

06

2°

06